



CSU-Fraktion im Gemeinderat Gauting

Eva-Maria Klinger Fleckhamerstr.18 82131 Stockdorf

An die
1. Bürgermeisterin der Gemeinde Gauting
Frau Brigitte Servatius
Bahnhofstraße 7

82131 Gauting

Eva-Maria Klinger
Fraktionssprecherin
Fleckhamerstr.18
82131 Stockdorf
Tel.: 089 / 8573993

Stockdorf ,den 8.11.2013

Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gauting für das Grundstück FINr.220/2 in ein Sondergebiet „Seniorenwohn-und Pflegezentrum“

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

im Namen der CSU-Gemeinderatsfraktion stelle ich für die Gemeinderatssitzung im Dezember
folgenden

Antrag

Der Gemeinderat beschließt: Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Gauting für das
Grundstück FINr.220/2 wird in ein Sondergebiet „Seniorenwohn-und Pflegezentrum“
abgeändert.

Begründung:

Die Gemeinde Gauting hat die Möglichkeit, dass sich auf dem Grundstück FINr.220/2 eine
seniorengerechte Einrichtung ansiedelt. Diese Chance dürfen wir uns für eine
bedarfsgerechte Versorgung unserer Senioren nicht entgehen lassen.

Neben dem bestehenden Altenheim der Caritas würde dadurch das Angebot für unsere
Senioren am Ort deutlich verbessert.

Es wird folgendes Planungsziel gem.§ 5 Abs.2 Ziffer 2 BauGB angestrebt:

Errichtung eines Seniorenzentrums mit betreutem Wohnen und Pflegeeinrichtung ,sowie
Mitarbeiterwohnungen.

Mit der Änderung des Flächennutzungsplans würde die Gemeinde dafür die baurechtlichen
Weichen stellen.

Eine Erschließung des Grundstücks ist über das Grundstück FINr.220/1 möglich und kann in
einem städtebaulichen Vertrag festgelegt werde.

Bankverbindungen:
VR Bank Starnberg-Herrsching-Landsberg eG,
Kreissparkasse München-Starnberg,

BLZ 700 932 00,
BLZ 702 501 50,

Kto.-Nr. 2251582
Kto.-Nr. 620 003 061

Aus einer Niederschrift über den Augenschein und die öffentliche Sitzung des Bayerischen Verwaltungsgerichts München (M11K09.1698) hinsichtlich der Frage der Bebaubarkeit des Grundstücks FINr.220/2 zitiere ich:

„Es wird daher angeregt, die Bebauung über eine Bauleitplanung zu ermöglichen...“(S.3)

„Das Landratsamt würde eine Bauleitplanung unterstützen.“(S.4)

Die Änderung des Flächennutzungsplans wäre ein entscheidender Schritt für weitere Planungen.

Mit freundlichen Grüßen

Eva-Maria Klinger

Fraktionssprecherin