



Ortsverband **MAISACH**

# Aktuelles aus Gernlinden

## Ein Stück Gernlindner Geschichte verändert sich

Die Althofstelle des Gutes Gernlinden wurde von der Familie Maisinger/Poxleitner an einen Bauträger verkauft.

Nachdem seit 2002 der Verkauf des Gutshofes aufgrund der wirtschaftlichen Situation immer wieder drohte hat die Gemeinde Maisach 2004 das bestehende Baurecht mit einem Bebauungsplan geordnet. Damit konnte gesichert werden, dass eine Bebauung nach § 34 Baugesetzbuch, d.h. Orientierung nach der umliegenden Bebauung, nicht mehr herangezogen werden konnte.

Der große Wohnblock in der Straße Am Gut wäre nach § 34 ein Bezugspunkt für eine mögliche Bebauung gewesen.

Der CSU-Fraktion war es damals wichtig durch den Bebauungsplan das Baurecht so zuzuordnen, dass eine verträgliche Bebauung entsteht und das Guthaus mit Obstgarten erhalten bleibt.

Aus dem Bebauungsplan wurden in den vergangenen Jahren die östlich an der Josef-Poxleiter-Allee liegenden Mehrfamilienhäuser und die nördlichen Reihenhäuser umgesetzt.

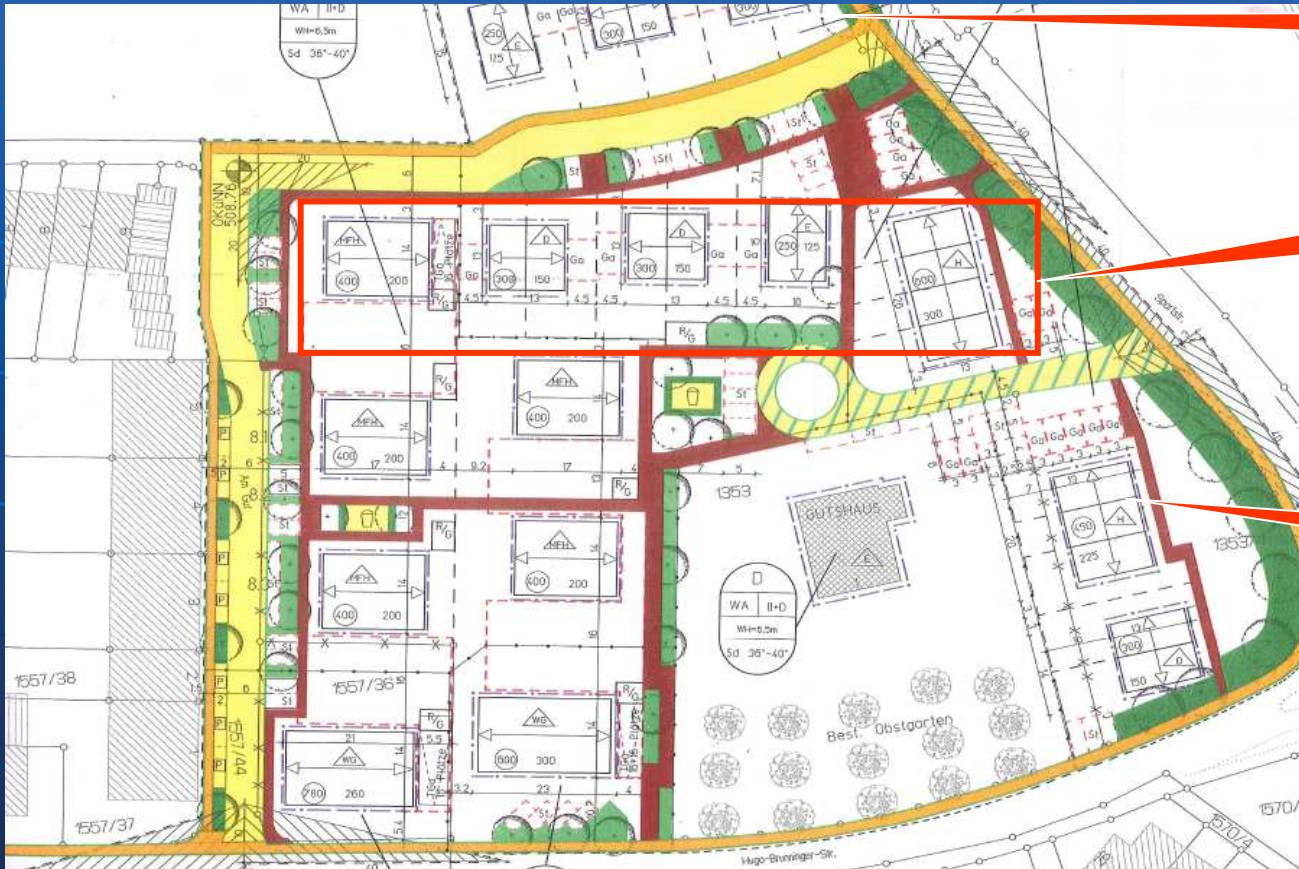
Leider reichte der wirtschaftliche Erlös nicht, um die finanzielle Situation des Gutshofes zuzusichern.

Die Althofstelle wird in zwei bis drei Bauabschnitten nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes bebaut.

Als Baubeginn wurde vom Bauträger Frühjahr 2012 genannt.

# Aktuelles aus Gernlinden

## Bauliche Veränderung am Gut Gernlinden



Bestand  
Reihenhäuser

lt. Bauträger  
1. Bauabschnitt für Abbruch  
und Neubau

Josef-Poxleitner-Allee

Bestand  
Mehrfamilienhäuser

Ganghofer- u. Hugo-Brunninger-Str.