

Artikel vom 24.02.2021

Antrag der Fraktionen von CSU und Bündnis90/Grüne

Konversion Kesslerfield

Am 18.02.2020 hat der Stadtrat mit 40 zu 1 Stimmen dem Städtebaulichen Entwurf zum Areal Kessler Field / Yorktown sowie einem Konzept zur klimabewussten Energieversorgung zugestimmt. Gleichzeitig wurde die Verwaltung beauftragt, den städtebaulichen Entwurf weiter auszuarbeiten, abzustimmen und über die notwendigen Bauleitplanverfahren umzusetzen.

Im Zuge der konzeptionellen Planung zur Landesgartenschau wurden im Laufe des letzten Jahres weitere Festlegungen getroffen, wie die Durchführung eines Wettbewerbs „Modellvorhaben Klimaanpassung im Wohnungsbau“. Dieser Wettbewerb umfasst das südliche Areal, sodass der mittlere Bereich wie seinerzeit dargestellt über einen Bebauungsplan unabhängig beplant werden kann.

Auf Grund der nachwievor ungebrochen hohen Nachfrage an Baugrundstücken stellen die Fraktionen von CSU und B'90/Die Grünen folgenden [Antrag](#)  :

Die Verwaltung wird beauftragt, für den sog. Teilbereich 1 (S. 25 der Präsentation) das Bauleitplanverfahren unter Berücksichtigung einer wertigen und zeitgemäßen Gestaltung sowie ökologischer Gesichtspunkte baldmöglichst einzuleiten.