

Artikel vom 05.09.2018

## Baugebiet Wegäcker-Wirtskellerweg

# Antrag auf Fertigstellung und Erschließung des Baugebietes



Entwurf Bebauungsplan Wegäcker-Wirtskellerweg

Bereits im Jahr 2014 hat die Gemeinde Bodenwöhr den Bebauungsplan für das Baugebiet Wegäcker/Wirtskellerweg auf den Weg gebracht. Leider ist die Fertigstellung des Baugebiets, insbesondere die Erschließungsmaßnahmen, um bebaubare Parzellen zu schaffen, bis zum heutigen Tag nicht erfolgt.

Vor allem die Eigentümer des neu gebauten Anwesens Hauptstraße 28c warten immer noch auf die Fertigstellung einer Zufahrt zu ihrem Anwesen, obwohl dies von der Gemeindeführung bereits mehrmals zugesagt worden ist und aus den Reihen des Gemeinderats immer wieder gefordert wurde.

Deshalb beantragen wir, dass der Gemeinderat Bodenwöhr folgende Punkte beschließt:

1. Fertigstellung der Bauleitplanung Baugebiet Wegäcker/Wirtskellerweg.
2. Fertigung der Ausschreibungsunterlagen noch im Herbst 2018 für die notwendige Erschließung

des Baugebiets.

3. Durchführung der Maßnahmen zur Schaffung von bebaubaren Parzellen im Frühjahr 2019 sobald die Witterung ein Arbeiten zulässt. Vorzugsweise soll mit der Erschließungsstraße für das Anwesen Hauptstraße 28c begonnen werden.

4. Nach Feststellung der Erschließungskosten, Festlegung eines Baulandpreises pro m<sup>2</sup> incl. der Erschließungskosten.

5. Vermessung der Bauparzellen und Widmung der Straßen incl. des Antrags der Freien Wähler auf Schaffung einer Bürgermeister Walter Wallinger Straße.

► [Antrag Fertigstellung Baugebiet Wegäcker und Wirtskellerweg](#) 