

Artikel vom 05.08.2019

Spatenstich

Run auf Bauplätze hält an



Spatenstich in Schmidmühlen für das neue Wohnbaugebiet "Ledererhang". 18 Bauparzellen umfasst das neue Wohnareal, sieben Plätze sind aber nur noch frei. Fertigstellungstermin ist Ende April 2020, vielleicht auch schon früher.

Spatenstich in Schmidmühlen für das neue Wohnbaugebiet "Ledererhang". 18 Bauparzellen umfasst das neue Wohnareal, sieben Plätze sind aber nur noch frei. Fertigstellungstermin ist Ende April 2020, vielleicht auch schon früher.

Bauplätze sind in Schmidmühlen begehrt wie nie zuvor. Kaum ist das letzte Wohnbaugebiet "Lauterachblick" vermarktet, erfolgte in den vergangenen Tagen schon der Spatenstich für das Anschlusswohnbaugebiet "Ledererhang". Wie Bürgermeister Peter Braun sagte, gab die große Nachfrage den Anstoß, von Seiten des Marktes dieses Anschlusswohnbaugebiet so zügig auf den Weg zu bringen.

18 Bauplätze werden an exponierter Stelle entstehen, sieben Plätze sind noch frei. "Dies zeigt, wie begehrt derzeit Bauplätze sind." Dankbar ist Bürgermeister Peter Braun den Grundstückseigentümern für die Überlassung der Flächen. Er bittet schon jetzt die Anlieger und

Nachbarn um Verständnis, wenn es ab und zu einmal laut und staubig werden sollte. Doch von Seiten der Bau ausführenden Firma Seebauer aus Schwarzhofen ist man bemüht, die Belastungen so gering wie möglich zu halten, sagte Geschäftsführer Helmut Seebauer.

Mit dabei ist auch wieder das Planungsbüro Petter aus Neumarkt, das schon seit fast 40 Jahren in Schmidmühlen die Bauleitplanungen für verschiedene Objekte erstellt hat. Mit der Straßen- und Tiefbaufirma Seebauer aus Schwarzhofen hat man einen guten Partner gefunden. Als offizieller Bauabschluss wurde Ende April 2020 genannt. Wie Geschäftsführer Helmut Seebauer sagte, wird man aber versuchen, schneller zu einem Bauabschluss zu kommen, damit die Bauwilligen nicht so lange warten müssen.

Polier und Ansprechpartner vor Ort ist Viktor Meier, Bauleiter in Schmidmühlen ist Claus Kiefmann.

Die Gesamtbaukosten bezifferte Bürgermeister Peter Braun mit etwa 800 000 Euro. Die Straßenlänge beträgt etwa 280 Meter, Straßenbreite fünf Meter. Für das neue Wohnbaugebiet im Bereich des "Ledererhangs" wurde auch der Bau von zwölf Straßenleuchten schon vergeben. Die Kosten dafür belaufen sich auf knapp 20 000 Euro.

Das Baugebiet:

- **Kosten:** Die Gesamtbaukosten bezifferte Bürgermeister Peter Braun mit etwa 800 000 Euro. Die Straßenlänge beträgt etwa 280 Meter, Straßenbreite fünf Meter. Etwa 600 Quadratmeter Pflasterflächen für Gehwege und Parkbuchten werden gebaut. Stahlbeton-, Kunststoff- und Steinzeugrohre werden für die Abwasserbeseitigung verwendet.
- **Leuchten:** Die Länge der Wasserleitung beträgt 330 Meter. Für das neue Wohnbaugebiet im Bereich des "Ledererhangs" wurde auch der Bau von zwölf Straßenleuchten schon vergeben.