

Artikel vom 13.12.2020

► Ergebnisse der Rahmenplanung

[Antrag] Gewerbegebiet

Schaffung / Erweiterung eines Gewerbegebietes in Seukendorf

- Antrag -

vom 02. Dezember 2020

Schaffung / Erweiterung eines Gewerbegebietes in Seukendorf

Folgendes ist zu prüfen und weiter zu entwickeln:

1. Sachstand Erweiterung Gewerbegebiet am Seukenbach, finale Information, welche Flächen zu erwerben sind und zu welchen Konditionen, sowie ob diese Flächen für eine Erschließung ausreichen.
2. Der Beschluss vom 01.10.2018 zur Änderung des Flächennutzungsplanes ist nach erfolglosem Punkt 1 umgehend umzusetzen.
3. Parallel soll die existierende Planung zu einem möglichen Gewerbegebiet an der alten B8 aus dem Jahre 2013 wieder aufgenommen und weiterentwickelt und umgesetzt werden. Der Bürgermeister und der Grundstücksreferent werden ermächtigt Gespräche mit den Eigentümern zu führen und die verbindliche Verkaufsbereitschaft abzufragen.

Begründung:

- **Mehreinnahmen durch Gewerbesteuer**

Die finanzielle Situation unserer Gemeinde ist mehr als desaströs. Zusätzliche Einnahmen aus der Gewerbesteuer können nur durch die Neuansiedlung von Gewerbetreibenden generiert werden.

- **Weitere Abwanderung von Gewerbe verhindern**

Leider hat die Gemeinde Seukendorf in den letzten Jahren kontinuierlich Gewerbetreibende verloren, da keine Flächen für eine Expansion vorhanden waren. Diesen Trend gilt es zu

stoppen. Dies gelingt nur, wenn wir als Gemeinde kurzfristig alles daran setzen zusätzliche Gewerbeflächen in Seukendorf auszuweisen.

- **Mittel für freiwillige Leistungen**

Durch den stark angespannten Haushalt ist es der Gemeinde Seukendorf kaum mehr möglich freiwillige Leistungen weiter auszubauen, geschweige denn neue zu beschließen. Nur durch die Generierung von weiteren Steuereinnahmen, können Investitionen in die Zukunft, sei es für unsere Kinder, unsere Senioren, die dringende Sanierung unseres Kanalnetzes oder die Erneuerung unserer Straßen und Gehwege erfolgen.

Es ist Zeit zu handeln.

Wir freuen uns, wenn unser Antrag zeitnah auf die Tagesordnung der kommenden Gemeinderatssitzung genommen wird.

Gemeinsam können wir Seukendorf weiterentwickeln und neue Gewerbeflächen schaffen.