

Artikel vom 27.02.2023

Antrag: Alter Postweg

Prüfung und Erstellung einer Diskussionsgrundlage

CHRISTLICH SOZIALE UNION

Bürgermeister Sebastian Rocholl
Nürnberger Straße 2
90587 Veitsbronn



Seukendorf, 29.01.2023

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates,

hiermit stellen wir als CSU Fraktion folgenden Antrag:

- Antrag -

**Prüfung und Erstellung einer Diskussionsgrundlage bezüglich des
Bebauungsplanes Alter Postweg, inwieweit die Möglichkeit besteht Flächen für
kleine Wohneinheiten bzw. Mini- oder Kompakthäuser sogenannte
Modulhäuser / „TinyHouses“ mit einzuplanen.**



Quelle: <https://www.home-one.com/>

Aktuell befinden wir uns mitten in der Aufstellung des Bebauungsplanes „Alter Postweg“. In der aktuellen wirtschaftlichen Situation ist es für junge Menschen kaum möglich erschwingliches Eigentum zu erwerben ohne sich stark zu verschulden.

Wir als CSU Fraktion sehen in der Schaffung von kleinen Wohneinheiten eine Möglichkeit jungen Menschen sowie älteren Bürgern eine Möglichkeit zu geben sich im Ort räumlich zu verkleinern und trotzdem eigenständig leben zu können. Ältere Mitmenschen könnten so am Ort wohnen bleiben und ihr evtl. zu groß gewordenes Einfamilienhaus gegen ein kleineres Modulhaus tauschen. So entsteht für alle Generationen eine Win-Win-Situation.

Modulhäuser bestehen aus fertigen Komponenten, die meist recht unkompliziert zusammengesetzt werden können und mitunter erweiterbar sind. Modulhäuser gibt es in Größe von üblichen Einfamilienhäusern, aber ebenso als Tiny House mit 15 oder 30 Quadratmeter Wohnfläche.

Es gilt zu ermitteln, welche Grundstücksgrößen sich als sinnvoll erweisen könnten und wie sich diese Kompakthäuser in das Ortsbild einfügen lassen.

Nähere Informationen unter:

<https://easy-homes.com/> oder: <https://www.hls-bau.de/haustypen/modulhaeuser/la-villa.html>
<https://www.home-one.com/>

Mit freundlichen Grüßen


Markus Diehl
Fraktionsvorsitzender

CSU Seukendorf
ORTSVERBAND
Platzwiesenweg 2, 90586 Seukendorf
Telefon 0933/7540872, m.diehl@csu-seukendorf.de, www.csu-seukendorf.de

NÄHER AM MENSCHEN



**Prüfung und Erstellung einer
Diskussionsgrundlage bezüglich des
Bebauungsplanes Alter Postweg, inwieweit die
Möglichkeit besteht Flächen für
kleine Wohneinheiten bzw. Mini- oder
Kompakthäuser sogenannte
Modulhäuser / „TinyHouses“ mit einzuplanen.**

Aktuell befinden wir uns mitten in der Aufstellung des Bebauungsplanes „Alter Postweg“. In der aktuellen wirtschaftlichen Situation ist es für junge Menschen kaum möglich erschwingliches Eigentum zu erwerben ohne sich stark zu verschulden.

Wir als CSU Fraktion sehen in der Schaffung von kleinen Wohneinheiten eine Möglichkeit jungen Menschen sowie älteren Bürgern eine Möglichkeit zu geben sich im Ort räumlich zu verkleinern und trotzdem eigenständig leben zu können.

Ältere Mitmenschen könnten so am Ort wohnen bleiben und ihr evtl. zu groß gewordenen Einfamilienhaus gegen ein kleineres Modulhaus tauschen. So entsteht für alle Generationen eine Win-Win-Situation.

Quelle: <https://www.home-one.com/>

Modulhäuser bestehen aus fertigen Komponenten, die meist recht unkompliziert zusammengesetzt werden können und mitunter erweiterbar sind. Modulhäuser gibt es in Größe von üblichen Einfamilienhäusern, aber ebenso als Tiny House mit 15 oder 30 Quadratmeter Wohnfläche.

Es gilt zu ermitteln, welche Grundstücksgrößen sich als sinnvoll erweisen könnten und wie sich diese Kompakthäuser in das Ortsbild einfügen lassen.

Nähere Informationen unter:
<https://easy-homes.com/>

<https://www.hls-bau.de/haustypen/modulh%C3%A4user/la-villa.html>

<https://www.home-one.com/>