

Artikel vom 10.07.2019

Wohnungsbau vereinfachen

Mehr Wohnungen ohne Flächenverbrauch!



Die Bayerische Staatsregierung will das Bauen neuer Wohnungen vereinfachen: Neben einer dichteren Bebauung soll auch der Ausbau von Dachgeschossen erleichtert werden.

„Wir wollen engeres Bauen zulassen, um Flächen effektiver nutzen zu können“, erklärte der Bayerische Bauminister Hans Reichhart im BR-Interview. Auch Dachaufstockungen hätten großes Potenzial. „Wir wollen den Dachgeschossausbau genehmigungsfrei stellen.“ Allein im Bereich der Aufstockungen gebe es in Deutschland ein Potenzial von einer Million Wohnungen. „Man kann eine Million Wohnungen ohne einen einzigen Quadratmeter Flächenverbrauch bauen.“

Klares Nein zu Enteignungen

Die Enteignung privater Wohnungsunternehmen als letztes Mittel gegen steigende Mieten lehnt Reichhart ab. „Eine Enteignung hat noch keine einzige neue Wohnung geschaffen.“ Die Diskussion darüber nannte er „investitionshemmend“. Deshalb werde die Bayerische Staatsregierung alles tun, damit das Thema vom Tisch kommt.