

CSU Ortsverband Aschheim / Dornach

Rolf Dettweiler (1.Vors.)

Starenring 1
85609 Aschheim
Tel. (089) 904 55 45
E-Mail: info@csu-aschheim.de
Homepage: www.csu-aschheim.de



Rolf Dettweiler • Starenring 1 • 85609 Aschheim

An die
Gemeinde Aschheim
1. Bgm. Thomas Glashauser
Ismaninger Straße 8
85609 Aschheim

Aschheim, 09.02.2021

Antrag auf Prüfung der Auswirkungen der neuen BayBO auf die Baumaßnahmen in der Gemeinde Aschheim

Sehr geehrter Herr 1. Bürgermeister Glashauser,
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates,

der Gemeinderat möge beschließen, die Auswirkungen der neuen Bayerische Bauordnung (BayBO) auf zukünftige Baumaßnahmen im Gemeindegebiet zu prüfen.

Begründung:

Mit dem 01.02.2021 trat die neue BayBO in Kraft.

In dieser werden unter anderem die Abstandsflächen neu geregelt. Im Vergleich zur bisherigen Fassung, wäre damit eine höhere Nachverdichtung durch die Verkleinerung der Abstandsflächen möglich. Dies ist für ländlichere Gebiete vielleicht nicht immer zielführend und stellenweise auch anfällig für Konflikte.

Wir wollen uns hier für den Erhalt des dörflichen Charakters und die Vermeidung von nachbarschaftlichen Konflikten einsetzen.

Daher sollen die Verwaltung auch unter Hinzuziehung von externen Beratern wie Baurechtsexperten und Stadtplanern vorab prüfen welche Chancen, aber auch welche Risiken sich durch örtliche Satzungen zum Abstandsflächenrecht ergeben könnten.

Hierbei sollte dem Anliegen des Flächensparens und der Wohnraumbeschaffung gleichermaßen Rechnung getragen werden.

Nach einer Vorberatung im Bau- und Planungsausschuss sollte anschließend im Gemeinderat über die Notwendigkeit und Inhalt einer gemeindlichen Satzung beschlossen werden.

Kosten: Durch den Prüfantrag entstehen keine direkten Kosten.

Mit freundlichen Grüßen

Rolf Dettweiler
Fraktionsvorsitzender