

# WIE WOLLEN WIR ZUKUNFT GESTALTEN?



**gemeinsam  
verantwortungsvoll  
vorausschauend**

## **MACHEN**



# PROJEKTE IM FOKUS



**Fraktionssprecher CSU  
Gemeinderatsmitglied**

## **“Ein Glücksfall – Die Eulenuau”**

Als die Mitglieder des Gemeinderats Ende 2016 dem Kauf des Gut Eulenuau endgültig zustimmten, bewiesen sie vor allem eines, Mut. Denn sie entschieden sich für eine große Investition mit verschiedenen Ideen ohne aber zu diesem Zeitpunkt konkret zu wissen, ob sich eine dieser Ideen bezogen auf den Gutshof und die umliegenden Flächen verwirklichen lässt.

Heute, acht Jahre später wissen wir, dass wir dem Vorgängergremium dankbar sein müssen.

In der u.a. finanziell herausfordernden Zeit für unsere Gesellschaft können die schon länger geplanten Verkäufe des Gutshofs sowie zweier Teilflächen in unmittelbarer Autobahnnähe unsere Kommune enorm entlasten und zugleich Grundlage für neue, wichtige Investitionen in unserem Gemeindegebiet sein.

**Lasst uns daher gemeinsam mutig sein!**

## **“Dreh- und Angelpunkt – Das Rathaus”**

Egal ob jemand einen neuen Personalausweis benötigt, einen Bauantrag stellen möchte, ein Fest anzumelden hat oder eine Sitzung des Gemeinderats besuchen will, der Weg am Rathaus führt nicht vorbei.

Es gäbe noch viele weitere Beispiele, die zeigen, welche wichtige Einrichtung ein Rathaus für eine Gemeinde ist.

Für eben dieses brachte der städtebauliche Ideenwettbewerb vor etwa zehn Jahren für die Ortsmitte von Bad Feilnbach einen Neubau hervor.

Gründe dafür waren bereits damals unter anderem folgende:

- Allgemeiner Platzbedarf in den verschiedenen Fachbereichen der Verwaltung
- Barrierefreiheit ist im gesamten Gebäude nicht gegeben
- Arbeitsplätze sind weder attraktiv noch konform mit der Arbeitsstättenverordnung
- Energetische Beschaffenheit der Immobilie ist nicht mehr zeitgemäß

Seitdem wurde mehrfach intensiv diskutiert und zuletzt im Juli 2022 in einer eigens für dieses Projekt angesetzten Gemeinderatssitzung fraktionsübergreifend einstimmig für einen Neubau votiert.

Ein dafür gegründetes Bauherrenteam, dem auch fachkundige Gemeinderäte angehören, hat bis zuletzt viel Zeit investiert und fortlaufend neue Gedanken und Ideen eingebracht.

**Ich bin überzeugt davon, dass wir ein neues Rathaus brauchen und diese wichtige Einrichtung gemeinsam umsetzen können!**

Eine solide Finanzierung ist selbstredend vorausgesetzt.

# PROJEKTE IM FOKUS



**Zweiter Bürgermeister  
Gemeinderatsmitglied**

## **“Eine große Chance für unsere Gemeinschaft – Der Troger”**

Vielleicht ist es nur Zufall – oder doch eine Fügung?

Genau zu dem Zeitpunkt, an dem sich die Raumnot für die Dorfgemeinschaft in Au akut verschärft, ergibt sich für die Gemeinde die Möglichkeit, in der Ortsmitte ein großes Grundstück mit einem der ältesten Bauernhäuser in ganz Oberbayern zu erwerben.

Nach langen, intensiven Beratungen beschließt der Bad Feilnbacher Gemeinderat den Kauf dieses Anwesens mit der Absicht, hier einen Ort für die Dorfgemeinschaft und die Vereine zu schaffen.

### **Das Projekt “Troger” ist geboren.**

Für mich war und ist dieses Projekt von Anfang an eine Herzensangelegenheit. Lasst uns gemeinsam groß und offen denken – der Troger hat ein Riesenpotential:

- Veranstaltungssaal und Probenräume
- Räume für z.B. Jugend- und Seniorenarbeit
- ein Platz für kulturelle Events aller Art
- ein Treffpunkt für alle Bürgerinnen und Bürger
- ein Dorfplatz, der den Namen verdient

Der eigens ins Leben gerufene Trogererrat hat noch viele Ideen erarbeitet, die je nach Möglichkeit 2025 in die Planung einfließen werden. Nach der Planungsarbeit ist eine zeitnahe Umsetzung unbedingt erforderlich.



**Ortsverbandsvorsitzender CSU  
Gemeinderatsmitglied**

## **“Denken in Generationen – Unsere Vision, um Wohnraum für Senioren zu gestalten”**

Wer in Generationen denkt, kommt an einer Frage nicht vorbei: Wie können wir als Gemeinschaft den steigenden Bedarf an Wohnraum für Senioren und eine altersgerechte Betreuung gestalten?

Dieses Thema liegt vielen Menschen am Herzen, und es wird bereits viel getan! Ein herzliches Dankeschön an alle, die sich hier engagieren und unseren älteren Mitbürgern zur Seite stehen!

Auch wenn wir als Gemeinde kein Pflegeheim betreiben können, so können wir doch in der Gemeindepolitik mit unseren Entscheidungen dazu beitragen, dem steigenden Bedarf für seniorengerechten Wohnraum gerecht zu werden.

**Unsere Vision: Wir unterstützen die Schaffung verschiedener Wohnkonzepte, mit denen ältere Menschen selbstbestimmt, in Gemeinschaft und mit gegenseitiger Unterstützung leben können.**

Dafür braucht es geeignete Flächen. Es braucht auch die Förderung von Partnerschaften mit Initiativen und sozialen Trägern, die solche Projekte umsetzen können.

Wir wollen den Grundstein für eine bessere Wohnraumversorgung für Senioren legen. Unsere Senioren haben unsere Gemeinschaft über Jahrzehnte geprägt - jetzt ist es an der Zeit, ihnen die Unterstützung zu geben, die sie verdienen.



# WAS BEWEGT EUCH?

## LASST UNS ÜBER EURE THEMEN SPRECHEN

Kommt auch 2025 zu unseren Stammtischen oder  
sprecht uns jederzeit direkt an.

**Aktuelle Informationen und Termine findet Ihr  
auf unserer Instagram-Seite.**

Schaut gerne vorbei, um auf dem Laufenden zu  
bleiben.



## Wir wünschen Euch alles Gute für 2025

