

An den  
Gemeinderat Bodenwöhr  
Herrn Bürgermeister  
Georg Hoffmann  
Schwandorfer Straße 20  
92439 Bodenwöhr

**FRAKTION  
BODENWÖHR**

Seitz Andreas  
CSU-Fraktion  
Am Hammersee 22  
92439 Bodenwöhr  
info@csu-bodenwoehr.de

19. April 2019

### **Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes im Ortsteil Taxöldern**

**Sehr geehrter Herr Bürgermeister, liebe Gemeindeverwaltung, Kollegin und Kollegen des Gemeinderats,**

seit Jahren beschäftigen wir uns im Gemeinderat Bodenwöhr mit der Stärkung unserer Ortsteile. Auch hier wächst eine Generation heran, in der es junge Leute gibt, die sich gerne ein zu Hause in ihrem Ortsteil schaffen würden. Die bebaubaren Flächen sind jedoch zum größten Teil verbraucht bzw. stehen dem Markt nicht zur Verfügung.

Mit einem wegweisenden Blick in die Zukunft hat bereits der Gemeinderat im Jahr 2018 im Ortsteil Taxöldern eine im Flächennutzungsplan als allg. Wohngebiet ausgewiesene Fläche im Ortszentrum mit der Fl.-Nrn. 57 (Teilfläche), 70 (Teilfläche) und 69 Gemarkung Taxöldern erworben.

Genau diese Flächen gilt es jetzt zu überplanen und in sinnvollen Abschnitten zu erschließen

Um den vermehrten Anfragen Ortsansässiger junger Bürgerinnen und Bürger gerecht zu werden und Ihnen die Möglichkeit zu geben, sich in Ihrer Heimat anzusiedeln und diese dadurch zu erhalten, beantragen wir für den Ortsteil Taxöldern:

1. Aufstellung eines Bebauungsplanes auf der Fl.-Nrn. 57 (Teilfläche), 70 (Teilfläche) und 69 Gemarkung Taxöldern.
2. Fertigung der Ausschreibungsunterlagen noch im Herbst 2019 für die notwendige Erschließung des Baugebiets.
3. Durchführung der Maßnahmen für den ersten Abschnitt zur Schaffung von bebaubaren Parzellen im Frühjahr 2020 sobald die Witterung ein Arbeiten zulässt.
4. Nach Feststellung der Erschließungskosten, Festlegung eines Baulandpreises pro m<sup>2</sup> incl. der Erschließungskosten.

Wir bitten unsere Kollegen uns bei unserm Antrag zu unterstützen.

Mit freundlichen Grüßen

( Andreas Seitz )  
CSU-Fraktion