

# INFO-DIREKT

Ausgabe 2/2019

*Aktuelles und Wissenswertes  
für unsere Mitbürgerinnen  
und Mitbürger aus*



Maisach, Gernlinden, Überacker, Germerswang, Rottbach, Malching



*Wir nehmen wahr,  
was Menschen bewegt.  
Wir packen an, was Zukunft schafft.  
Ihre CSU-Maisach*

*Versprochen – Gehalten  
unser Rechenschaftsbericht  
für die Gemeinderatswahl  
2014-2020*

**Wir wünschen Ihnen allen  
ein friedvolles Weihnachtsfest,  
erholsame Feiertage  
und ein gesundes Jahr 2020**



**Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,**

das Jahr 2019 geht mit großen Schritten zu Ende und Weihnachten steht vor der Tür.

Für unseren Ortsverband war es wieder ein sehr erfolgreiches Jahr. Am Marktsonntag

im Juli führten wir heuer das zweite Mal unsere Rathausgartengespräche mit Benjamin Miskowitsch als Gast durch. Das Bürgerfest musste leider wetterbedingt abgesagt werden.

Dieses Jahr fand am 17. August zum ersten Mal unsere „weiße Nacht“ im Rathausgarten statt. Diese Veranstaltung war etwas Besonderes, da die Damen von der FU und CSU hier mit viel Liebe eine weiße Tafel gedeckt hatten. Die weißgekleideten Besucher brachten Picknick-Körbe mit und versorgten sich selbst mit Essen. Die Getränke haben wir angeboten. Es wurde eine wunderschöne Tafel mit allerlei Köstlichkeiten und die Besucher schreckten auch ein paar Regentropfen nicht ab.

Unser letztes großes Fest war Mitte September, unser beliebtes Weinfest. Hier erfreuten sich viele Gäste an gutem, süffigem Wein und deftigen Brotzeiten. Unser DJ Robert hat musikalisch die gute Stimmung angeheizt und die Besucher sangen und tanzten bis Mitternacht.

Jetzt möchte ich mich noch einmal bei all unseren Helferinnen und Helfern sehr herzlich bedanken, denn ohne sie wären diese vielseitigen und tollen Feste nicht möglich. Es wird geplant, gebacken, hergerichtet, aufgeräumt, auf- und abgebaut und immer haben wir das Wohl unserer Gäste im Auge.

Im kommenden Jahr ist am 15. März Kommunalwahl. Wir haben für Sie eine attraktive Kandidatenliste aufgestellt, mit neuen und erfahrenen Kandidatinnen und Kandidaten,

**Herausgeber:**

CSU-Ortsverband Maisach  
Wiesenstraße 2, 82216 Maisach  
e-mail: service@csu-maisach.de

**Verantwortlich:** CSU-Vorstand

**Gestaltung:** Roland Müller

**Verbreitungsgebiet:** Gesamtgemeinde Maisach

**Fotos:** Frauen-Union, Hans Seidl, Leonhard Hainzinger

**Beiträge:** Hans Seidl, CSU-Fraktion, Frauen-Union, Gaby Rappenglitz

**Druck:** SAS-Druck, Fürstenfeldbruck

die sich in vielfältiger Weise seit Jahren ehrenamtlich engagieren. Wichtig war uns, dass alle Ortsteile und Altersgruppen vertreten sind. Zum Schluss darf ich Ihnen und Ihren Familien im Namen des CSU Ortsverbandes ein friedvolles und besinnliches Weihnachtsfest sowie ein erfolgreiches, glückliches und gesundes neues Jahr wünschen. Ich freue mich, Sie 2020 auf einer unserer Veranstaltungen wieder begrüßen zu dürfen.

*Ihre Silvia Heitmeir  
Ortsvorsitzende*



**Liebe Mitbürgerinnen, liebe Mitbürger!**

Das Jahr 2019 geht dem Ende zu und nach der meist unruhigen Adventszeit freuen wir uns auf ein paar ruhige und schöne Weihnachtstage.

Die letzten Tage im Jahr heißt es nochmals inne zu halten und zurück zu blicken, was uns das Jahr gebracht hat, welche Erfolge erzielt wurden und ob alle Herausforderungen gemeistert wurden.

Eine große Herausforderung war und ist der stetige Druck auf Zuzug hier in der Metropol Region von München. Wir als CSU Fraktion würden gerne bezahlbaren Wohnraum in der Gemeinde schaffen, aber der Siedlungsdruck lässt dies nicht zu. Neue Baugebiete können wir kaum ausweisen, da die innerörtliche Nachverdichtung besonders in Maisach und Gernlinden sehr groß ist.

Bei einem noch stärkeren Wachstum würden wir mit der Schaffung der Infrastruktur wie Schulen und Kinderbetreuung nicht mehr nachkommen. In den kleineren Ortsteilen ist uns auch der Erhalt des dörflichen Charakters sehr wichtig.

Auch beim Gewerbe sind wir dagegen, dass unsere Flächen durch viele neue Firmen zugebaut werden. Die letzten 6 Jahre haben wir nur 3 neue Betriebe angesiedelt, alle anderen Bauten sind Vergrößerungen der bereits ansässigen Firmen. Genauso wie das neue Kleingewerbegebiet in Gernlinden, wo wir vorwiegend Raum für ortsansässige Betriebe geschaffen haben.

Die derzeit immens hohen Gewerbesteuer-Einnahmen geben unserer Gemeinde ein gutes finanzielles Polster um Schulen zu sanieren, Kita Plätze zu schaffen, Vereine zu bezuschussen, die Feuerwehren bestmöglich auszustatten, das Freibad weiter zu betreiben, usw.

Auf Erfolge durch CSU Anträge können wir auch zurückblicken, wie die Erhöhung der Vereinszuschüsse für Jugendliche, dass Gewer-



bedächer begrünt oder mit einer PV Anlage bestückt werden müssen, die Angebote für Senioren und Menschen mit Beeinträchtigung verbessert wurden und die Einfeld-Turnhalle in Gernlinden langsam zur Realisierung kommt, nur um ein paar wenige Anträge aufzuzählen.

Wichtig ist es der CSU Fraktion auch, mit den Bürgern vor Ort im Gespräch zu sein, denn die Meinung der Bevölkerung ist uns wichtig!

Seit 2002 gehen wir im Herbst in die Ortsteile um die Wünsche und Anliegen der Mitbürgerinnen und Mitbürger zu hören und über die Gemeindepolitik zu diskutieren. Auch in diesem Jahr haben wieder viele gute Gespräche stattgefunden und wir werden auch weiter unser Bestes geben, die Belange aus der Bevölkerung schnell umzusetzen.

Deshalb würden wir uns freuen, auch bei der kommenden Wahl am 15. März 2020 Ihre Stimmen zu bekommen, damit wir auch in Zukunft für eine lebens- und liebenswerte Gemeinde Maisach sorgen dürfen.

An dieser Stelle ein „herzliches Danke“ an alle Ehrenamtlichen, die unsere Gemeinde durch ihr Engagement so vielseitig und sicher machen, aber auch ein großer Dank an die Kolleginnen und Kollegen aus dem Gemeinderat für die konstruktive Zusammenarbeit und an die Verwaltung für den unermüdlichen Einsatz zum Wohle aller Bürgerinnen und Bürger.

Nun wünsche ich Ihnen und Ihren Familien noch eine friedvolle Weihnachtszeit und einen guten Rutsch in ein von Gesundheit, Glück und Erfolg gesegnetes Jahr 2020.

*Ihre  
Gabriele Rappenglitz  
Fraktionsvorsitzende*



### **Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger!**

Mit dem Ende des Jahres 2019 endet in wenigen Monaten auch die Wahlperiode 2014 bis 2020. Vielen Herausforderungen konnten wir uns gemeinsam in der zurückliegenden Zeit stellen.

Vieles konnten wir dank der guten wirtschaftlichen Zeiten auch umsetzen. Unserem Rechenschaftsbericht können Sie entnehmen, was wir seit 2014 geplant hatten und was wir letztendlich auch umsetzen konnten.

Unsere Gemeinde Maisach gehört mittlerweile zu den leistungsstärksten Gemeinden in unserem Landkreis. Dies hat uns auch in die Lage versetzt, dass wir uns den Ausbau von Kinderbetreuungseinrichtungen, von Schulen, Freizeitangeboten, der DSL-Versorgung und einem erweitertem Busangebot leisten können.

Unsere finanzielle Leistungsfähigkeit beruht auf einer guten Einkommens- und Gewerbestruktur. Diese Leistungsfähigkeit ermöglicht uns auch, sozialen Ausgleich anbieten zu können, den wir brauchen, damit Menschen verschiedenster Einkommensbereiche bei uns zurechtkommen.

Unsere hervorragende Infrastruktur ist das Fundament, das unsere Gemeinde für viele Menschen attraktiv macht. Rückblickend auf die letzten 6 Jahre freue ich mich darüber, dass es uns gelungen ist, besonders den jungen Menschen und den Familien mehr Perspektiven in unserer Gemeinde zu geben. So konnte der Verbleib von jungen Menschen in der Gemeinde gesteigert und der Zuzug an jungen Familien erhöht werden, was unsere Einwohnerstatistik klar verdeutlicht.

Unsere Gemeinde hat sich, am Durchschnittsalter orientiert, trotz der stetig wachsenden

**Heizöl**



**Heizöl Gebr. Ott  
MAISACH**

**Tel. (0 81 41) 9 04 68**



**F+S KÄLTE-KLIMATECHNIK GMBH**  
Wärmepumpen · Klimaanlage

Ganghoferstraße 26 · 82216 Gernlinden  
Telefon 0 81 42/4 13 14 · Telefax 0 81 42/1 84 49  
[www.F-S-Klimatechnik.de](http://www.F-S-Klimatechnik.de) · [service@F-S-Klimatechnik.de](mailto:service@F-S-Klimatechnik.de)

Anzahl an älteren Menschen, verjüngen können.

Es ist uns gemeinsam gelungen, unsere Gemeinde für alle Generationen und für Menschen mit Handicap erlebbarer und attraktiver zu gestalten. Dadurch sind auch die Möglichkeiten des Miteinanders angewachsen.

Damit es uns Allen auch in Zukunft in der Gemeinde Maisach gut geht, lag ein besonderes Augenmerk unter anderem auf dem Schutz unserer Umwelt, bestem Trinkwasser, Ausbau der regenerativen Energieerzeugung und dem Erhalt der Grünstruktur.

Politisch zu handeln für eine Gemeinde bedeutet nicht nur, gute Grundlagen für die gegenwärtige Generation zu schaffen, sondern auch die Lebensgrundlagen der nachfolgenden Generation im Blick zu haben.

Gerade der Klimawandel wird uns und den nachfolgenden Generationen noch viel Bereitschaft zur Veränderung abverlangen. Die Politik muss hier besonders ihrer Verantwortung gerecht werden und vorrausschauend handeln.

Hier gilt es, wie bei allen Herausforderungen, denen wir uns stellen müssen: Hysterie ist dabei kein guter Begleiter, sondern sachgerechte Analyse und die klare politische Bereitschaft, Menschen von der Notwendigkeit des Handelns zu überzeugen, denn nur im Miteinander wird die Kraft liegen, die wir dafür brauchen.

Ich wünsche uns allen ein friedvolles Weihnachtsfest und für das neue Jahr Zufriedenheit, Glück und besonders die Gesundheit, die wir brauchen um alles erleben und leisten zu können was wir uns persönlich vornehmen.

*Hans Seidl*

*1. Bürgermeister*

### Rathausgarten-Gespräche

Unter der Moderation unseres Landtagsabgeordneten Benjamin Miskowitsch gab es einen regen Austausch zwischen den Gemeinderäten der CSU-Fraktion, Bürgermeister Hans Seidl und den anwesenden Gästen.



Unter anderem waren die DSL-Versorgung, der Baum- und Klimaschutz, sowie die Kinderbetreuung die zentralen Themen.

Mit neuen Veranstaltungsideen das Angebot in unserer Gemeinde zu bereichern, war das Ziel der Frauen-Union und des CSU-Ortsverbandes.



Beide gemeinsam veranstalteten erstmals in der Gemeinde Maisach „Die weiße Nacht der langen Tafel“. Gemäß dem Motto kamen über hundert Besucher weiß gekleidet und ausgerüstet mit Picknickkorb. Die gut gelaunten Gäste an der festlich geschmückten weißen Tafel sorgten für ein wunderbares Ambiente im Rathausgarten.

Aufgrund des guten Zuspruchs und der sehr positiven Resonanz wird das Fest auch 2020 wieder angeboten. Danke an die Damen der Frauen-Union für die gute Idee.

Seit dem ersten Angebot des Ferienprogramms 2002 durch die Gemeinde Maisach nimmt der CSU-Ortsverband daran teil. Bei unseren Angeboten war es uns immer wichtig, dass neben dem Spaß für die Kinder auch ein gewisser Lerneffekt den Tag begleitet.

Die Themen waren stets auf das Kennenlernen unseres gemeinsamen Lebensraumes, sowie wichtige Themen, die uns dabei begleiten, abgestimmt.

## BRÄUSTÜBERL MAISACH

**GÜNSTIGER  
MITTAGS-TISCH**

**GASTSTÄTTE  
SCHWEMME**

**SAAL · RÄUBER-KNEISSL-KELLER · BIERGARTEN**

SCHÖNER, SAAL  
FÜR HOCHZEITEN  
UND FEIERN  
JEDER ART BIS ZU  
150 PERSONEN

HARRY FAUL · WIRT HAUPTSTRASSE 24 · 82216 MAISACH  
TELEFON 08141/94210 · FAX 08141/94988  
TÄGLICH GEÖFFNET AB 10 UHR · KEIN RUHETAG  
www.wirtshaus-maisach.de · email: harry.faul@wirtshaus-maisach.de





In diesem Jahr wurde unter dem Motto: **Mach dich schlau wie Fritzchen Fuchs!** „Woher kommt und wohin geht unser Wasser“ ein lustiger und informativer Tag angeboten. Die mehr als 36 Kinder und zahlreiche Eltern besuchten das Wasserwerk in Malching, wanderten entlang der Maisach und informierten sich im Klärwerk in Geiselbullach. Danke an alle Kinder die interessiert teilgenommen haben, sowie an alle Eltern, Betreuerinnen und Betreuer die den Tag zu einem Erlebnis machten.

Das schon traditionelle **Weinfest** des CSU-



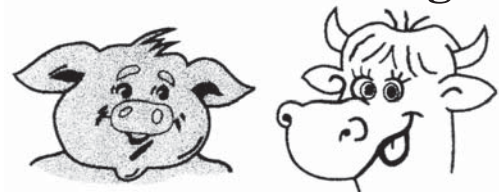
Ortsverbands war wieder einmal sehr gut besucht. Bei schönstem Wetter und schwungvoller musikalischer Unterhaltung konnten wir unseren Gästen einen schönen Abend bereiten. Danke auch an die zahlreichen Helferinnen und Helfer aus der Frauen-Union und dem CSU-Ortsverband, die für einen guten Ablauf und beste Bewirtung sorgten.

Mit einem Informationsstand präsentierte sich der CSU-Ortsverband auf den Herbstmarkt des Gewerbeverbands. Hier wurde unter anderem ein interessantes Fragespiel zum Thema „Blätter und Früchte der Bäume und Sträucher“ angeboten.



Die Gäste mussten erraten, welche Blätter von Bäumen und Sträuchern zu welchen Früchten gehören. Für alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer gab es eine kleine Süßigkeit für die Teilnahme. Für die, die alles richtig beantworteten konnten, gab es ein Glas echten Bienenhonig. Darüber hinaus wurde noch eine Umfrage bei den Bürgerinnen und Bürgern durchgeführt, welche Themen sie innerhalb

## Frisch vom Bauernhof aus eigener Haltung und Schlachtung



- Ochsen- und Rindfleisch
  - Vollmilchkalbfleisch • Eier
  - Schweinefleisch • Geflügel
  - Wurstsortiment
- aus eigener Herstellung

### Öffnungszeiten:

Freitag 8<sup>30</sup>–17<sup>00</sup> Uhr, Samstag 8<sup>00</sup>–12<sup>00</sup> Uhr  
Markt am Rathaus, Freitag 12<sup>30</sup>–17<sup>30</sup> Uhr

*Allen unseren Kunden  
ein gesegnetes Weihnachtsfest  
und ein gutes,  
erfolgreiches neues Jahr.*

**Fam. Widmann**  
**82216 Überacker/Fußberg 4**  
**Telefon 0 81 35/4 32**



der Gemeinde Maisach für die Zukunft als besonders wichtig erachten.

Auch die Maisacher Frauen Union hat sich wieder am gemeindlichen Ferienprogramm beteiligt.



Bei schönstem Wetter waren Evi Huttenloher, Gabi Loder, Gisela Müller und Hildegard Fink zusammen mit Anke Simon und lauter fröhlichen Kindern unterwegs um aus Naturmaterialien kleine Geschenke zu basteln. Auf dem Programm standen Kräuter-Honig-Senf, Lippenbalsam und ein Wachs-Blüten-Amulett. Die Kinder und auch die Großen hatten zusammen einen schönen und lehrreichen Vormittag in der heimischen Natur.

**Maria Kaltenhäuser** feierte 75. Geburtstag.



Gabi Loder und Evi Huttenloher überbrachten die Glückwünsche von Frauen Union und CSU Maisach.



Das langjährige CSU-Mitglied **Adolf Huttenloher** feierte seinen 85. Geburtstag. Zum gratulieren kamen der 2. Bürgermeister Roland Müller und die Ortsvorsitzende Silvia Heitmair.

70. Geburtstag feierte unser Mitglied Frau



**Isabella Aumüller**. Es gratulierten ganz herzlich die Ortsvorsitzende Silvia Heitmair und der 2. Bürgermeister Roland Müller.

<b>INGENIEURBÜRO LAIS</b> PartG BERATENDE INGENIEURE BAUINGENIEURE m b B		
<b>Tiefbau</b> Verkehrsanlagen Wasserwirtschaft Projektmanagement	Hauptstraße 2 Telefon eMail Internet	82293 Mittelstetten 08202 72 82 82 0 info@ib-lais.de www.ib-lais.de

	<b>TOYOTA</b> Nichts ist unmöglich.
<b>Wir kleben Ihnen eine!</b> Wir machen Ihr Auto fit für die Haupt- und Abgasuntersuchung. Dienstag und Donnerstag prüft der TÜV bei uns im Haus.	
<b>SCHNURRER</b> AUTOHAUS Ganghoferstr. 27 • 82216 Gernlinden • Tel. 08142-13357 <a href="http://www.toyota-schnurrer.de">www.toyota-schnurrer.de</a>	

## Ortsteilgespräche der CSU-Gemeinderatsfraktion im Oktober 2019

Die CSU-Gemeinderatsfraktion war in diesem Jahr zum 18. Mal in den Ortsteilen, um mit den Bürgerinnen und Bürgern vor Ort ins Gespräch zu kommen, ganz nach unserem Motto: „**Miteinander reden - miteinander handeln**“.

Begonnen haben wir unsere Gespräche im Sportheim in Maisach, wo eines der Diskussionsthemen die Parkplatzsituation am Bahnhof und die Nachverdichtung im Ort war. Positive Rückmeldungen gab es für die Ansiedlung eines ALDI neben dem Rewe, welcher die Einkaufsvielfalt in Maisach komplettiert. Für die Orte Malching und Germerswang trafen wir uns im Gasthaus Mösl, wo es den



anwesenden Bürgern um die Parkplatzsituation im Ort, aber besonders in der Kermar- und Luitpoldstraße ging, da es dort oft kein Durchkommen mehr gibt. Eine weitere Anregung war eine Tempo-30-Zone in der Kirchfeldstraße in Frauenberg. Ein großes Anliegen war auch der Mangel an Wohnraum in der Gemeinde.

Unsere 3. Station war für die Orte Rottbach und Überacker im Sportheim, wo es den Bürgern um die landwirtschaftlichen Flächen im Fußbergmoos, die Instandsetzung von Feldwegen und die Verbesserung der Spielplätze im Krautgartenweg und Am Gresfeld ging.

Das vierte Ortsteilgespräch fand im Bürgerzentrum in Gernlinden statt. Hier wurde das

von der CSU beantragte Verkehrsgutachten angesprochen, welches sich auf Grund diverser Auflagen noch in der Planung befindet, aber von uns weiter angeschoben wird. Angesprochen wurde der Bedarf an mehr Turnhallenkapazität, auch hier hat die CSU beantragt, zusammen mit dem TSV Gernlinden, eine weitere Einfeldturnhalle zu planen. Weitere



Diskussionen gab es über Fahrradstreifen und den allgemeinen Zustand der Straßen. Es waren wieder sehr informative Abende, die uns aufgezeigt haben, dass wir gemeinsam mit den Bürgern und zum Wohle der Bürger viel bewegen können.

Bedanken möchte ich mich bei allen interessierten Mitbürgerinnen und Mitbürgern, die an unseren Ortsteilgesprächen teilgenommen und durch ihre Anregungen die Gemeindepolitik bereichert haben. Wir werden unser Bestes geben, um möglichst alle Anregungen umsetzen zu können.



### Technischer Service

Ihr kompetenter Partner in Sachen  
Elektrotechnik und vielem mehr!

Einfach Termin vereinbaren unter  
Tel. 0160 92 188 155 oder  
Mail. [westermair.d@gmx.de](mailto:westermair.d@gmx.de)

## Elektromaschinen-Service Naumann

Robert Geyer · Elektromaschinenbaumeister · 82216 Maisach, Diepoltshofen 2a  
Telefon 0 8141/9 56 6074 · Fax 0 8141/9 56 6075 · [www.elektromaschinenservice.de](http://www.elektromaschinenservice.de)

**Reparatur – Wickelei – Montagen – Beratung – Verkauf**

Elektromotoren – Generatoren – Elektrohandwerkzeuge – Pumpen – Ventilatoren – Lichtmaschinen – Anlasser


### Verkauf und Service


Elektrowerkzeuge BAIER + EIBENSTOCK + MAKITA  
Rührgeräte, Diamantbohrtechnik für Trocken- und Nassbohren  
Beton- und Sanierungsfräsen, Bohrmaschinen, Bohrhämmer  
ENDRESS-Stromerzeuger, Pumpen auch für Feuerwehr/THW




Unser Rechenschaftsbericht orientiert sich an unserem Zukunftsprogramm 2014-2020, das wir anlässlich der Kommunalwahl 2014 mit den damaligen Kandidatinnen und Kandidaten ausgearbeitet hatten. Unser damaliges Zukunftsprogramm können Sie auf unserer Internetseite unter [www.csu-maisach.de](http://www.csu-maisach.de) nachlesen. Den gewählten Gemeinderätinnen und Gemeinderäten unserer Fraktion und 1. Bürgermeister Hans Seidl war es in den zurückliegenden sechs Jahren wichtig, die versprochenen Ziele anzustreben und umzusetzen.



Überzeugen Sie sich auf den nachfolgenden Seiten von unserer Bilanz am Ende der Wahlperiode.




 Das Symbol des Händedrucks steht für ein im Zukunftsprogramm versprochenes Ziel.



 Der grüne Haken steht dafür, dass positive Ergebnisse erarbeitet und umgesetzt werden konnten.



 Der Smilie steht für Ergebnis die zusätzlich erreicht wurden.

## Familien & Kinderbetreuung



 **Nach dem Neubau des Kindergartens Bruder Konrad in Gernlinden und des Kispul-Kindergartens in Maisach ist in Gernlinden ein zusätzliches 2-gruppiges Hortangebot zu schaffen**  
 Hort in Gernlinden an der Grundschule mit 48 Plätzen gebaut und seit zwei Jahren in Betrieb.



 **Krippenangebot kontinuierlich und bedarfsgerecht ausbauen**  
 24 neue Krippenplätze im Elvion-Haus Maisach – Träger AWO.  
 20 neue Krippenplätze in der Modulanlage Maisach – Träger Rotes Kreuz.  
 Neubau Mittagsbetreuung an der Grundschule Maisach

 **Weiterentwicklung des Spielplatz- und Jugendfreizeitangebots**  
 Bei allen 27 Spielplätzen die Ausstattung stetig überprüft und optimiert.  
 Neue Spielplätze angelegt, z.B. Wohngebiet Maisach-Ost, Überacker am Grezfeld, Rathaus.  
 Aktivitäten des Spielplatzvereins Gernlinden unterstützt, neue Geräte soweit erforderlich angeschafft und aufgestellt.  
 Planung neues Kinderhaus in Gernlinden



 **Mehr Unterstützung und Beratung für Familien**  
 Errichtung eines Familienstützpunktes mit Beratungsangeboten.

## Jugend







 **Das räumliche Angebot für die offene Jugendarbeit ist altersgerecht und zeitgemäß für die Bedürfnisse der Jugend weiterzuentwickeln**  
 Jugendräume in Maisach, Gernlinden und Germerswang sind saniert und werden weiterhin finanziell unterstützt.

 **Die bestehenden Jugendplätze in Maisach und Gernlinden sind in Zusammenarbeit mit der Jugend weiterzuentwickeln**  
 Ausstattung am Skate- und Jugendplatz in Gernlinden nach Wunsch und Erforderlichkeit erneuert.









-  Ausstattung und Angebote am Jugendplatz in Maisach solange Bedarf war geschaffen. Jugendarbeit in den Bauwagenvereinen wurde unterstützt durch Grundstücke für Bauwagen, Material und finanzielle Förderung.
-  Jugendförderung in den Vereinen von 15 auf 18 € erhöht.

## Aktiv in Maisach

-  **Förderung und weiterer Ausbau des Sport- und Freizeitangebots**  
 Umfassende finanzielle Unterstützung der Vereine beim Ausbau des Angebots
-  **Sanierung des Freibads**  
 Planungskonzept erarbeitet: Neues Kinderbecken gebaut, technische Anlagen zum Teil erneuert. Antrag auf Zuschuss gestellt für neues Becken/Sanitäreanlagen (Bayerisches Förderprogramm 2019).
-  **Örtliches Kulturangebot ausbauen**  
 Angebot in Zusammenarbeit mit Vereinen, Bücherei und gewerblichen Anbietern erweitert: Zentrumsfest, Maisacher Herbstdult, Maisacher Advent, Gernlindner Advent, Adventsglühén in Überacker, Maisacher Winterzauber, Lesungen in der Bücherei und durch die Kirchengemeinde Gernlinden, kulturelle Führungen.

## Fit Ü65

-  **Verbesserung des Freizeitwegeangebots**  
 Weiterer Ausbau des Radwegenetzes: Radweg Germerswang, Radweg Maisach nach FFB mit Radwegunterführung, Radwegunterführung zur Verbindung Gernlinden-Maisach südlich der Bahn (im Bau), Radweg nach Überacker verbessert, Freizeitwege in Zusammenarbeit mit den Landwirten für alle Aktivitäten nutzbar gemacht.
-  **Beratungsstelle im Rathaus für Umbau und Herstellung von barrierefreiem Wohnraum**  
 Beratungsstelle wurde in das Bauamt integriert und arbeitet mit Fachstellen der Diakonie zusammen.
-  **Weitere Bestrebungen zur Verbesserung der ärztlichen Versorgung**  
 Trotz der Umsetzung eines Ärztehauses in Maisach, gab es kein Interesse von Ärzten an einer Filialpraxis oder einer Neuzulassung.

**Ihr leistungsfähiges Elektrounternehmen für den Wohnungs-, Geschäfts- und Industriebau**

<p><b>Elektro Hirsch GmbH</b>            82216 Maisach · Bahnhofstraße 9            Telefon 0 81 41/39 09-0            Telefax 0 81 41/9 02 75</p>	<p><b>Niederlassung München</b>            80935 München · Schätzweg 3            Telefon 0 89/35 72 40-0            Telefax 0 89/35 72 40-23</p>
--	---



**ELEKTROTECHNIK**  
**HIRSCH**  
 Immer auf dem Sprung seit 1929

 Elektroanlagen	 Kundendienst	 Photovoltaik
 Messelektrik	 TV/Video-Hifi	 Netzwerktechnik
 Elektrogeräte	 Antennen- und Sat-Anlagen	 Baustromverteilerleih
		 CAD-Planung
		 EIB/KNX-Partner

[www.baustrom.de](http://www.baustrom.de) · [hirsch-elektro-hx@t-online.de](mailto:hirsch-elektro-hx@t-online.de)



### Innerörtliche Nahversorgung und deren Erreichbarkeit verbessern



Umsetzung des Ortszentrums Maisach mit Edeka-Markt, Bäckerei, Drogerie-Markt und Bücherei. In Gernlinden Erhalt des Netto-Markts im Zentrum unterstützt, neue Metzgerei in Gernlinden, Aufstellung von Nahversorgungsautomaten gefördert. Ansiedlung eines Aldi-Markts umgesetzt. Alle Einkaufsmöglichkeiten mit dem Bus erreichbar.

## Maisach barrierefrei!



### Fortführung des barrierefreien Ausbaus von Straße und Weg



Kontinuierlicher barrierefreier Um- und Ausbau von Straßen und Wegen.



### Barrierefreie Erreichbarkeit aller Stellen mit Parteiverkehr im Rathaus



Teilweise umgesetzt: Einwohnermeldeamt, Sozialamt, Amt für öffentliche Sicherheit und Ordnung, Standesamt und Friedhofswesen sind barrierefrei erreichbar. Ebenso erstmals seit 50 Jahren der Sitzungssaal und das Trauungszimmer.

Ein kompletter Umbau des Rathauses und eine Erweiterung sind bereits in Planung.



### Mehr barrierefreie Wohnraumangebote



Ortszentrum Maisach, Gemeindezentrum, Josef-Poxleitner-Allee, Königshof Maisach, Elvion-Häuser Gernlinden und Maisach und Wohnanlage Gernlinden, Hugo-Bruninger-Straße.



### Bessere Erreichbarkeit öffentlicher Einrichtungen



Barrierefreie Erreichbarkeit in fast allen gemeindlichen Gebäuden hergestellt, Busangebot erweitert: Ringbuslinie in Maisach und Gernlinden alle 20 Minuten, Busverbindung nach Fürstenfeldbruck alle 15 Minuten.



### Für die Bücherei neue und barrierefreie Räume mit einem besseren Angebot schaffen



Neue Bücherei wurde gebaut und umfangreicher ausgestattet.

## Bildung /Schule/Bücherei



### Unterstützung des Schulbetriebs durch Sozialpädagogen an allen Grundschulen und an der Mittelschule



Sozialpädagogen gibt es mittlerweile an der Mittelschule Maisach und an der Grundschule Gernlinden. Die Grundschule Maisach wird im nächsten Schuljahr entsprechend ausgestattet.

**Huber Autohaus**  
*kompetent & fair*




- Fiat Pkw & Fiat Professional
- Neuwagenberatung und Verkauf
- Jahres- und Gebrauchtwagen
- Leasing und Finanzierung
- Reparatur aller Fabrikate
- Karosserieinstandsetzung
- Reifendienst und Achsvermessung
- Klima-Servicestation
- TÜV und AU
- Ersatzteile und Zubehörverkauf
- Autovermietung
- NOVITEC - Tuning

Frauenstraße 39 – 82216 Maisach (Gewerbegebiet)  
 Telefon 0 81 41 / 9 02 05 – Fax 0 81 41 / 9 02 07  
 E-Mail: info@fiathuber.de – Internet: www.fiathuber.de

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 7.15 Uhr bis 18.00 Uhr  
 Samstag von 9.00 Uhr bis 13.00 Uhr





**24h - Service**

**Strauß**





**ROHR & KANALREINIGUNG**

☎ **08141 / 35 57 82**  
[www.abwassertechnik-strauss.de](http://www.abwassertechnik-strauss.de)  
 82256 Fürstenfeldbruck









-  **Verbesserung der Attraktivität im Pausenhof Grundschule Maisach und ein neuer Pausenhof für die Grundschule Gernlinden**
-  In Maisach wurden Aktivitäten des Fördervereines unterstützt. In Gernlinden wurde der Pausenhof neugestaltet.
-  **Digitalisierung und Medienausstattung an allen Schulen weiter vorantreiben**
-  Whiteboard, Dokumentenkamera sowie Unterstützung des Medienkonzeptes der Schulen, Glasfaseranschluss.

## Kulturarbeit

-  **Halbjährlicher Kulturkalender soll das Angebot in der Gemeinde und die Aktivitäten der Vereine besser darstellen**
-  Seit zwei Jahren gibt es den Kulturflyer, der halbjährlich erscheint.
-  **Zentrale Ansprechstelle für Vereine in der Gemeinde**
-  Hier wurde ab 2014 eine Stelle geschaffen, die die Vereine unterstützt.

## Klima, Umwelt und Naturschutz

-  **Energiesparen: Die Gemeinde Maisach als Vorreiter!**
-  Alle Straßenlampen mit Leuchtstoffröhren auf LED Technik umgerüstet, bei neuen Anlagen wird grundsätzlich nur noch LED-Technik eingesetzt.  
Umfangreiche Sanierung mehrerer gemeindlicher Gebäude, weitere geplant.
-  **Erhalt und Verbesserung des Grünstrukturanteils in den Wohn- und Gewerbegebieten und im öffentlichen Raum**
-  Mehrere Anpflanzungen, Anlegen von Alleen, z.B. Volksfestplatz, Vergrößerung des Rathausgartens, Bebauungspläne mit Grünordnungsplänen, Baumschutz in Gernlinden und Maisach. Anlegen von Ausgleichsflächen.
-  **Sensible Naturräume schützen und den Erhalt fördern**
-  Flächenanteile im Fußbergmoos erworben, durch gezieltes Anbieten von Freizeitwegen Naturräume geschützt.



**GARANT IMMOBILIEN GMBH**  
Hausverwaltung | Immobilienservice

Telefon 0 81 42-48 71 71

Fax 0 81 42-48 71 72

Hauptstraße 10 Bruder-Konrad-Straße 2  
82140 Olching 82216 Gernlinden

[www.garant-hv.de](http://www.garant-hv.de)





**Gündinger**  
**Trockenbau GmbH**  
**Meisterbetrieb**






- Wand- u. Deckenverkleidungen in Metall, Holz und Gipskarton
- Gipskarton-Trennwände
- Dachausbauten in schlüsselfertiger Ausführung

**Neufeldstraße 8**  
**85232 Günding**

- Fassadenverkleidungen
- Türelemente







- 
**Öffentlichen Nahverkehr verbessern zur Entlastung der Umwelt**  
 Neue Buslinien 872, 873, 875.
- 
**Weiterer Ausbau der regenerativen Energieerzeugung**  
 Planerische Umsetzung des ersten Windrads auf Maisacher Flur, Beschluss Gewerbegebäude nur noch mit PV- Dachanlagen, planerische Umsetzung des zweiten großen Photovoltaikkraftwerks Maisach-West, Dachflächen von gemeindlichen Gebäuden werden auch zur Energieerzeugung genutzt.
- 
**Förderung der Artenvielfalt durch das Anlegen von Blühstreifen auf den landwirtschaftlichen Flächen der Gemeinde**  
 Verbindlicher Beschluss dazu 2017 mit dem Verbot der Ausbringung von Glyphosat.
- 
**Unser wichtigstes Nahrungsmittel ist unser Trinkwasser, die Qualität und die Eigenständigkeit des Wasserwerks sind weiterhin zu gewährleisten**  
 Ausweitung des Trinkwasserschutzgebiets von 50 ha auf 350 ha. Hohe Investitionen in die Fördertechnik und in das Leitungsnetz.

## Ortsentwicklung





- 
**Nachverdichtung darf in Wohngebieten nicht zu einer erheblichen Reduzierung unserer Grünstruktur führen. Öffentliches und privates Grün müssen den Ausgleich schaffen**  
 Durch Anlegen öffentliche Grünflächen und Aufwertung bestehender Flächen, sowie durch Baumpflanzungen durch die Gemeinde konnte ein Teil kompensiert werden. Bebauungspläne und Grünordnungspläne halfen, den Verlust an Grünstruktur im verträglichen Maße zu halten.
- 
**Anpassen des gemeindlichen Einheimischen-Modells für die Umsetzung beim Geschosswohnungsbau. Auch Gemeindebürger mit geringerem Wohnflächenbedarf, oder geringerer finanzieller Leistungsfähigkeit, sollten die Möglichkeit zum Schaffen von Eigentum haben**  
 Wurde erstmals in der Gemeinde in der Josef-Poxleitner-Allee umgesetzt.
- 
**Das Schaffen von Wohnraum für Nachgeborene, die am Ort verbleiben wollen, hat Priorität und wird auch in Gemeindebereichen mit Gebietsfestlegung Außenbereich unterstützt**  
 In vielen Fällen umgesetzt, in einigen wenigen Fällen im Außenbereich war es rechtlich nicht umsetzbar.

<b>A. Huber</b>	Umwelt- und Entsorgungspartner GmbH Ihr zertifizierter Entsorgungsfachbetrieb
seit 75 Jahren	<h2 style="margin: 0;">Containerdienst</h2> <p style="margin: 0;">für Bauschutt, Gartenabfälle, Sperrmüll, Gewerbeabfälle und Wertstoffe von 1-40 m<sup>3</sup></p>
Ab sofort günstige Preise für Sperrmüllentsorgung. Bitte informieren Sie sich!	
Oberweg Nord 1 · 82216 Gernlinden/Maisach Tel. (08142) 2967-0 · Fax (08142) 2967-29 · <a href="http://www.containerdienst-ffb.de">www.containerdienst-ffb.de</a>	







-  Umsetzung des Ortszentrums Maisach mit Nahversorgung, Vollsortimenter und Drogeriemarkt, sowie Wohnungen
-  Das Ortszentrum wurde 2018 eingeweiht.
-  Orte sind im Stil des Ortscharakters zu entwickeln, was eine moderne Architektur nicht ausschließt
-  Durch Ausarbeitung vieler Bebauungspläne konnte eine homogene Bebauung in allen Orten erreicht werden.
-  Umsetzen des Nachnutzungskonzepts Flughafen unter Berücksichtigung des bestmöglichen Lärmschutzes. Nachnutzung muss so umgesetzt werden, dass die Entwicklung von Maisach und Gernlinden nicht beeinträchtigt wird
-  Projekte BMW und Polizei wurden in der bisherigen Dimension gestoppt – sollen nur noch auf den bereits versiegelten Flächen stattfinden.

## Einzelhandel



















-  Mit der Umsetzung des Ortszentrums muss auch in den umliegenden Bereichen Entwicklungsmöglichkeiten für Büros und Geschäfte ermöglicht werden
-  Bahnhofstraße in Maisach, östlich des Ortszentrums, entlang der Straße mit einem Bebauungsplan überplant. Dieser sieht Büros und Läden in Erdgeschossen vor.
-  Die bestehende Nahversorgung in den Orten muss weiter gestärkt werden
- In Maisach konnten alle Ladenflächen genutzt werden, zusätzliche Angebote sind damit eingezogen.
-  In Gernlinden konnte der Netto gehalten werden und wird sogar mit einer neuen Einrichtung umgebaut. Nach längerer Zeit gibt es ab 2020 auch wieder einen Metzger. Zusätzlich wurde das Aufstellen von Verkaufsautomaten unterstützt.

## Landwirtschaft







-  Die Entwicklung um München führt zu einer stetigen Verringerung von Anbauflächen für die Landwirtschaft. Ausweisungen an den Ortsrändern oder weitere Gewerbeflächen sollten deshalb nur in den schon angedachten und geplanten Entwicklungsbereichen erfolgen
-  Wurde so eingehalten. Weder Wohngebiete noch Gewerbegebiete haben sich außerhalb der seit Jahrzehnten festgelegten Entwicklungsbereiche ausgedehnt
-  Entwicklung der Landwirtschaft im Außenbereich und Aussiedlungen werden unterstützt
- Mehrere Entwicklungen der Bestandsbetriebe im Außenbereich durch Stallbau und Hallenbau wurden erfolgreich unterstützt.
-  Auch Aussiedlungen konnten erfolgreich begleitet werden.

## Verkehr und Mobilität

-  Radweg von Germerswang zur Kreisstraße FFB 1 mit einer Querungshilfe umsetzen
-  Der Radweg ist seit 2015 in Betrieb.










-  **Innerörtliche Buslinie weiter in der Attraktivität verbessern**  
 Drei neue Buslinien eingerichtet: 873 Maisach-FFB, 872 Ringbuslinie Maisach, 875 Ringbuslinie Gernlinden.
  
-  **Langfristig eine direkte Radwegverbindung südlich der Bahnstrecke zwischen Maisach und Gernlinden schaffen**  
 Bereits in der Umsetzung. Die Planungen für die Radwegunterführung in Verbindung mit dem Kreisverkehr Gernlinden-Mitte sind abgeschlossen, bauliche Umsetzung 2020.
  
-  **Schnellstmögliche Umsetzung der Südumfahrung von Maisach**  
 Die Südumfahrung wurde am 18.12.2018 dem Verkehr übergeben.
  
-  **S-Bahn Haltepunkt Malching soll attraktiver werden**  
 Mit der Tarifreform im Dezember 2019 wird der Haltepunkt attraktiver.
  
-  **Radweg von Maisach nach Malching**  
 Eine Einigung über den Grundstückserwerb konnte erst Ende 2019 erzielt werden, die Umsetzung soll 2020 erfolgen.
  
-  **Weitere Umsetzung von Beschränkungen auf 30km/h oder Zone 30**  
 In Gernlinden sind alle Straßen mit einer Ausnahme auf 30 km/h beschränkt.  
 In Maisach werden immer mehr Straßen auf 30km/h beschränkt. In den Umlandorten konnten die beantragten Beschränkungen größtenteils umgesetzt werden.
  
-  **Weitere Umsetzung von verkehrsberuhigten Bereichen in Wohnquartieren**  
 Dort wo es notwendig und rechtlich umsetzbar war, wurden weitere Bereiche geschaffen.
  
-  **Neue Mobilitätsangebote wie Car-Sharing und Bike-Sharing**  
 Car-Sharing ist beschlossen und wird mit der Fa. E-Wald und der Fa. StattAuto umgesetzt.  
 Mobilitätsstationen mit Bike-Sharing sollen innerhalb der nächsten 3 Jahre vereinzelt kommen.

## Wohnen in Maisach

-  **Familiengerechten Wohnraum im Bereich Häuser und Wohnungen ermöglichen**  
 Nachverdichtung mit dem Ziel Wohnraum für Familien durch Bebauungspläne geregelt  
 Neubaugebiet Malching-West umgesetzt, Baugebiet Malching-Mooswiesenstraße umgesetzt.  
 Familiengerechter Wohnraum in den laufenden Bebauungsplanverfahren Stefansberg und Malching-Mitte berücksichtigt.  
 Baugebiet Überacker am Grezfeld, Hochstattweg und Maisach Ortszentrum ebenfalls umgesetzt. Maisach-Ost 2. Bauabschnitt (Einheimischen-Modell), Gernlinden Wohnanlage Josef-Poxleitner-Allee. Soweit rechtlich möglich Unterstützung beim Bauen im Außenbereich für Nachgeborene.
  
-  **Geschosswohnungsbau mit kleineren Wohnungen**  
 Entsprechende Wohnungsangebote in Maisach: Ortszentrum, Königshof, Gemeindezentrum.  
 In Gernlinden: Josef-Poxleitner-Allee und zukünftig im Zentrum von Gernlinden .



Mit unseren politischen Initiativen wurden Meilensteine gesetzt, die unsere Gemeinde, den Umwelt- und Klimaschutz, die Sicherheits- und Lebensqualität, die Ehrenamtlichkeit, sowie das Freizeitangebot erheblich vorangebracht haben oder werden.

-  **Erhalt des FFH-Gebiets auf dem Flugplatzgelände und Einschränkung der Entwicklungsmöglichkeit des Fahrsicherheitszentrums**
-  **Verbesserung der Grünstruktur in der Gemeinde**
-  **Schaffen eines Kompetenzbereichs für Umwelt, regenerative Energien und Klimaschutz in der Verwaltung**
-  **Einführung des zentralen Feuerdienstleisters**
-  **Erhöhung der Jugendförderung und der finanziellen Förderung von Vereinen**
-  **Vorrauschauender Grunderwerb für weitere Kinderbetreuungseinrichtungen in Maisach und Malching**
-  **Sicherung von landwirtschaftlichen Flächen für Öko-Konto und Klimaschutz**
-  **Verkehrskonzepte für Maisach und Gernlinden**
-  **Ausbau von Radwegen und Fahrradschutzstreifenangeboten**

Die guten wirtschaftlichen Voraussetzungen in den Jahren 2014-2020 und das effiziente Arbeiten von Verwaltung und Gemeinderat haben es ermöglicht, dass viele Projekte umgesetzt werden konnten.

Wir bedanken uns als CSU-Fraktion und im Namen des 1. Bürgermeisters Hans Seidl, bei allen die mitgeholfen haben, dass sich unsere Gemeinde so erfolgreich entwickeln konnte.

## Termine für 2020

### Wahlveranstaltungen:

28.01. Überacker Sportheim  
 04.02. Gernlinden Bürgerzentrum  
 05.02. Germerswang Gasthaus Mösl  
 06.02. Malching Angerwirt  
 11.02. Maisach Sportheim  
 19.02. Rottbach

### Veranstaltungen:

11.04. Osternestsuche der FU  
 28.06. Jazzfrühschoppen  
 26.07. Marktsonntag  
 01.08. Weiße Nacht der langen Tafel  
 12.09. Weinfest  
 04.12. Nikolaus am Rathausplatz  
 29.12. Jahresabschluß

**Wir nehmen wahr, was Menschen bewegt.  
Wir packen an, was Zukunft schafft.  
Ihre CSU-Kandidaten für die Kommunalwahl am 15. März 2020.**



Evi Huttenloher

Werner Feiler

Stefan Fleischmann

Gaby Rappenglitz

Hannes Haschka

Claudia Huber

Andreas Moser

Ferdinand Huber

Magdalena Kiener

Stefan Pfannes

Josef Plabst

Hans Seidl

Xaver Hirsch jun.

Roland Müller

Max Schmid

Martina Brunner

Dominik Westermair

Alex Lang

Stefan Scharte

Leonhard Hainzinger

Silvia Heitmeir

Michael Feichtmeier

Johann Buchfelner

Christian Kemether

Tobias Ottillinger

Stefan Kehl

Gabi Loder

Christa Turini-Huber