

# Die Fraktionen der im Manchinger Marktgemeinderat vertretenen Parteien von



**Birgid Neumayr**  
Beethovenstraße 13  
85077 Manching



**Thilo Bals**  
Donaufeldstraße 5  
85077 Manching



**Werner Semmler**  
Grabenfeld 6  
85077 Manching

Fraktionssprecher der CSU, SPD und UW  
Beethovenstraße 13, Donaufeldstraße 5, Grabenfeld 6  
85077 Manching

Herrn  
Bürgermeister Herbert Nerb  
Ingolstädter Straße 2  
  
85077 Manching

Manching, 13.05.2019

Antrag zur Sitzung des Marktgemeinderates am 23.05.2019;  
Bezugnehmend auf die Marktgemeinderatsitzung vom 29.11.2018  
Top 4 Bauleitungsplanung Markt Manching;  
Antrag der Eigentümergemeinschaft der Fl.-Nrn. 608-612, Gemarkung Oberstimm  
(nördlich der Manchinger Straße/östlich des Schwedenrings) auf Aufstellung eines  
Bebauungsplanes; Beratung und Beschlussfassung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Nerb,

in obiger Marktgemeinderatsitzung wurde der Top 4 nach Beschluss des  
Marktgemeinderates von der Tagesordnung genommen.

Der Marktgemeinderat bat Sie, mit den Antragstellern zu sprechen, die Planung zu  
überarbeiten und die Voraussetzungen für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
anzusprechen.

In der Marktgemeinderatsitzung am 29.11.2018 wurde zudem vereinbart, dass ein Gesamtkonzept mit Abrundung von Oberstimm angestrebt wird.

Wir beantragen, dass in der nächsten Marktgemeinderatsitzung am 23.05.2019 die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Ortsabrundung für die Fläche am nordöstlichen Ortsrand von Oberstimm behandelt wird.

Der gesamte Bereich ist als Ganzes zu überplanen. Der Bebauungsplan soll in zwei Bauabschnitten unterteilt werden. Der 1. Bauabschnitt kann durchaus als vorhabenbezogener Bebauungsplan der antragstellenden Eigentümergemeinschaft realisiert werden.

Bauabschnitt I betrifft die Fläche der Eigentümergemeinschaft, Bauabschnitt II betrifft die Restfläche. Herr Bürgermeister Nerb wird beauftragt, unverzüglich – wie bereits in der Sitzung am 29.11.2018 durch Herrn Bürgermeister zugesagt – Verhandlungen mit den Eigentümern der Restfläche zu führen.

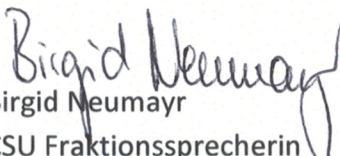
Im Anhang fügen wir Ihnen ein Schreiben der Eigentümergemeinschaft Oberstimm vom 04.04.2019 (das von allen unterzeichnet wurde) bei, aus dem hervorgeht, dass die Eigentümergemeinschaft Oberstimm bereit ist, als Vorhabenträger im Bauabschnitt I aufzutreten und das Vorhaben durchzuführen.

Als Begründung verweisen wir auf die Niederschrift der Marktgemeinderatsitzung vom 29.11.2018, das allen Marktgemeinderäten vorliegt.

Wir hoffen auf wohlwollende Behandlung unseres Antrages.

Mit freundlichen Grüßen


CSU Manching

  
Birgid Neumayr  
CSU Fraktionssprecherin

SPD Manching

  
Thilo Bals  
SPD Fraktionssprecher

UW Manching

  
Werner Semmler  
UW Fraktionssprecher