



GEMEINDERATSNEWSLETTER

JULI 2023

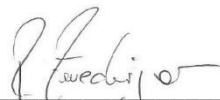


Liebe Freunde,
Liebe Interessierte,

am Mittwoch war es soweit und wir wurden zur letzten Sitzung vor der Sommerpause geladen.

Gere gebe ich einen kurzen Abriss der Tagesordnungspunkte.

Ihr/Euer



Florian Zweckinger
Gemeinderat
CSU-Ortsvorsitzender

Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde

An der Stelle der alten Raiffeisenbank in Straßlach will die Gemeinde ein Mehrfamilienhaus bauen. In der letzten Sitzung wurde der grobe Rahmen beschlossen jedoch sind noch zwei Punkte offengeblieben. Darum ist heute wieder der Architekt im Rat und stellt den Bau vor.

Holzverschalung

Nach dem Vortrag des Architekten haben wir uns auf eine Holzverschalung im 1. OG und DG aus Lärche geeinigt. Hier soll aber das Holz bereits vor der Montage mit einem sogenannten vorvergrauten Anstrich versehen werden so dass das Holz gleichmäßig vergraut und somit die Fassade einheitlich erscheint.

Gestaltung der Balkone im 1. OG

Nach dem Vortrag und der anschließenden Diskussion wurde beschlossen das die Balkone nun eine breite von über 5 Metern bekommen und symmetrisch angeordnet sind.

Ferner steht auf dem Grundstück eine Kastanie deren Fällung (laut Ortsgestaltungssatzung) einer Genehmigung bedarf. Da dieser Baum im Bereich der Bauarbeiten steht muss er gefällt werden. An seiner statt wird ein neuer Baum gepflanzt.

Holzlegen – Auslegung der Ortsgestaltungssatzung

Bei einigen Gärten im Gemeindegebiet ist dem Landratsamt aufgefallen das unmittelbar hinter dem Zaun Brennholz in einer Höhe von über 2 Meter aufgerichtet ist. Somit wurde das aufgerichtete Brennholz als „Mauer“ genutzt wird.

Da wir in der Ortsgestaltungssatzung definiert haben das Grundstückseinfriedungen nur 1,30 Meter hoch sein sollen muss nun definiert werden wie wir mit diesen Holzlegen umgehen.

Nach einer kontroversen Diskussion wurde dann folgender Antrag beschlossen: Wenn eine Holzlege hinter einem Zaun errichtet wird und eine Mindestdiefe von 33 cm hat darf diese errichtet werden.

Straßenentwässerung Deisenhofner Str.

Die Ausschreibung der Neugestaltung der Entwässerungssituation in der Deisenhofner Str. hat ergeben das sich drei potentielle Firmen zur Ausführung beworben haben. Es wurden Preise von 242.000 Euro bis 314.000 Euro angeboten.

Den Zuschlag hat die Fa. Swietelsky für die 242.000,00 Euro erhalten, die Ausführung wird aber auf Grund der Auftragslage erst im Frühjahr 2024 erfolgen.

Beantwortung der Fragen aus dem Prüfbericht des Rechnungsprüfungsausschusses

Die Fragen die bei der letzten Rechnungsprüfung aufgetreten sind wurden von der Verwaltung beantwortet.

Der Gemeinderat hat dann mehrheitlich den Rechnungsprüfungsbericht zu genehmigt.

Feststellung der Jahresrechnung 2021

Die Jahresabrechnung der Gemeinde aus 2021 wurde genehmigt und der 1. Bürgermeister entlastet.

Nun treten wir in die nichtöffentliche Sitzung ein. Gerne stehe ich für weitere Fragen zur Verfügung.

Viele Grüße

Ihr / Euer Florian Zweckinger

Kontakt

Florian Zweckinger

Gewerbestr. 1
82064 Straßlach

E-Mail: f.zweckinger@googlemail.com

Mobil: 0171 44 23 480

Telefon Geschäftlich: 08170 998 550