



GEMEINDERATSNEWSLETTER

JULI 2024



Liebe Freunde,
Liebe Interessierte,

vergangenen Mittwoch war es soweit und wir wurden zur letzten Sitzung vor der Sommerpause geladen. Da viele Themen noch vor der Sommerpause abgearbeitet werden müssen, hatten wir eine regelrechte Mammutsitzung vor uns.

Gerne gebe ich, wie gewohnt, einen kurzen Abriss der Tagesordnungspunkte.

Ihr/Euer

Florian Zweckinger
Gemeinderat
CSU-Ortsvorsitzender

Bebauungsplan und Flächennutzungsplan „seniorengerechtes Wohnen“ in Straßlach

Der Bebauungsplan und der Flächennutzungsplan wurden ausgelegt und es haben die Träger der öffentlichen Belange ihre Stellungnahmen abgegeben. Nun müssen wir jede Stellungnahme behandeln und abwägen, ob wir etwas am Bebauungsplan ändern müssen. Zur Verdeutlichung – wir gehen 17 Seiten Stellungnahmen durch.

Aber im Wesentlichen sind es belanglose Stellungnahmen oder kleinere redaktionelle Änderungen die nötig sind.

Neubau Mehrfamilienhaus der Gemeinde in Straßlach

Für unseren Bau für das neue Mehrfamilienhaus in Straßlach werden heute gemäß den Ausschreibungen folgende Gewerke vergeben:

- Bodenbelagsarbeiten
- Metallarbeiten
- Fliesenarbeiten

Leider kann ich auch diesmal keine Namen oder Preise nennen – aus Datenschutzgründen.

Errichtung eines Outdoor-Aktivitätsplatz in Straßlach

Wie schon beschlossen wird ein Outdoor-Aktivitätsplatz für Senioren in Straßlach errichtet.

Ursprünglich sollte der Platz auf der Wiese gegenüber dem Haupteingang des Rathauses gebaut werden. Hier sind aber technische Probleme an den Tag getreten und stattdessen hat die Verwaltung einen neuen Standort beim Parkplatz vom Bürgerhaus vorgeschlagen.

Der neue Standort wurde einstimmig beschlossen.

Mieterhöhungen der gemeindlichen Mietwohnung

Auf Grund des steigendes Mietindex und der allgemeinen Teuerung hat die Gemeinde beschlossen zum 01.01.2025 entsprechend anzupassen. Jedoch nicht die volle, theoretische Erhöhung von 16,3 % sondern abgerundet auf 10 - 15 %, je nach der jeweiligen Mietvertragskonstellation.

Festlegung der Miete bei Neuvermietung, Friedhofstraße 1, Großdingharting

Eine Wohnung im Gemeindehaus in der Friedhofstraße wird gegen Ende des Jahres frei zur Neuvermietung. Als m²-Preis wird 13,50 Euro festgelegt.

Die Eckdaten der Wohnung und die Möglichkeit der Bewerbung zur Mietung werden im Herbst im Gemeindeblatt veröffentlicht.

Zweckverband staatliche weiterführende Schulen im Landkreis

Gemäß der Zweckvereinbarung müssen wir Kosten für die Realschule in Oberhaching mit den Gemeinden Oberhaching, Grünwald, Sauerlach, Brunthal übernehmen.

Als geschätzte Kosten gehen wir Stand heute von knapp 1,4 Millionen Euro aus. Je nachdem wie die Haushaltslage ist wird diese Summe binnen der nächsten Jahre abgezahlt.

Fortsetzung einer Zweckvereinbarung zur kommunalen Verkehrsüberwachung

Der bestehende Rahmenvertrag mit dem bisherigen Dienstleister wird wieder um 1 Jahr verlängert.

Fortschreibung Bedarfsplan Kinderbetreuung 2024 – 2026

Leider hatten wir bei der Umfrage bei den Eltern nur eine Rücklaufquote von 37 %. Stand heute sind alle Kinder der Gemeinde mit einem Platz bedacht. Der Bedarf ist 118 Plätze, die Gemeinde hält zurzeit 122 Plätze vor. Auch bei der Schulkinderbetreuung sind alle Plätze abgedeckt.

Als Bekanntgabe wurde uns noch mitgeteilt, dass die Sauerstoffsättigung vom Wasser im Deininger Weiher deutlich zu gering ist. Das Wasserwirtschaftsamt überprüft seit der Blaualgenplage im letzten Jahr den Weiher sehr engmaschig. Trotz der starken Regenfälle ist die Sauerstoffsättigung aber zu niedrig, der Grund ist aber auch den Fachleuten noch nicht bekannt.

Nach der öffentlichen Sitzung treten wir noch in den nichtöffentlichen Teil bei der ISD und der Gemeinde ein.

Ich wünsche Ihnen alle nun noch einen schönen Sommer und freue mich Sie wieder zu sehen.

Viele Grüße

Ihr / Euer Florian Zweckinger

Kontakt

Florian Zweckinger

Gewerbestr. 1
82064 Straßlach

E-Mail: f.zweckinger@googlemail.com

Mobil: 0171 44 23 480

Telefon Geschäftlich: 08170 998 550