



GEMEINDERATSNEWSLETTER

SEPTEMBER 2023

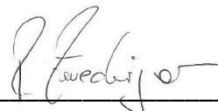


Liebe Freunde,
liebe Interessierte,

am Mittwoch war es soweit und wir wurden zur ersten Sitzung nach unserer Sommerpause geladen.

Gerne gebe ich einen kurzen Abriss der Tagesordnungspunkte.

Ihr/Euer



Florian Zweckinger
Gemeinderat
CSU-Ortsvorsitzender

Antrag auf Vorbescheid: Betrieb einer Baumschule

Ein Antragsteller hat grundsätzliche Fragen zum Betrieb einer Baumschule zwischen Straßlach und Hailafing gestellt.

Hier handelt es sich um die bestehende Baumschule der Gärtnerei „Aqua Flora“ bzw. Schlür.

Im Wesentlichen hat aber die Gemeinde nur beschränkte Möglichkeiten hier eine Genehmigung zu erteilen bzw. verwehren. Da eine Baumschule, ähnlich wie eine Landwirtschaft, privilegiert bauen darf. Das bedeutet, wenn das Landwirtschaftsamt hier einen Betrieb sieht der Landwirtschaft / eine Baumschule betreibt, wird diese Bebauung genehmigt.

Daher hat die Gemeinde das Einvernehmen erteilt unter der Voraussetzung, dass das Landwirtschaftsamt die Privilegierung bestätigt.

Änderung des Bebauungsplans Holzhausen

Auf Antrag von zwei Gemeindegürgern soll der Bebauungsplan Holzhaus dementsprechend geändert werden, dass an der Oberbibberger Straße zwei weitere Parzellen für den Bau eines Hauses genehmigt werden. Hier handelt es sich um die Kinder eines bestehenden landwirtschaftlichen Anwesens.

Der Gemeinderat hat nun beschlossen das im ersten Zug die baulichen Gegebenheiten überprüft werden, die im bestehenden landwirtschaftlichen Anwesen vorherrschen. Wenn es nicht möglich ist den benötigten Wohnraum zu schaffen soll ein weiterer, zweiter Schritt eingeleitet werden.

Der zweite Schritt wäre dann eine Prüfung der Gemeindeverwaltung auf eine Präcedenzwirkung im Gebiet Holzhausen und auch im restlichen Gemeindegebiet. Erst wenn auch hier eine positive Abwägung stattfinden würde wird über eine Änderung des Bebauungsplans detailliert beraten.

Die anfallenden Kosten der ersten beiden Schritte müssen die Antragssteller übernehmen, egal zu welchem Ausgang es dann kommen würde.

Einzäunung des Weihers in Ebertshausen

Auf Grund einer neuen Auslegung der Gesetzeslage müssen die Gemeinden bestehende Weiher besser sichern.

Obwohl der Weiher in Ebertshausen über 100 Jahre existiert, muss die Gemeinde auf Grund des steilen Uferverlaufes den Weiher sichern.

Da nur die Wasserfläche der Gemeinde gehört und nicht die Uferbereiche können wir keinen Zaun aufstellen. Es muss stattdessen die Uferbefestigung mit Felsen so gestaltet werden das ein Zaun auf der gemeindlichen Fläche aufgestellt werden kann.

Die Kosten werden auch rund 14.000,00 Euro beziffert.

Im Laufe der Diskussion ist dann die Idee aufgekommen die Fläche des Weihers dem Eigentümer des umgreifenden Flurnummer im Tausch gegen ein anderes Grundstück anzubieten.

Es wurde dann beschlossen das der Weiher im Tausch angeboten werden soll, wenn der Tausch vom anderen Eigentümer nicht in Betracht gezogen wird soll der Weiher dann eingezäunt werden.

Der Antrag wurde mehrheitlich beschlossen.

Widmung der Pfarrer-Kohlhauf-Str. zur Ortsstraße

Im neuen Baugebiet Talfeld Nord in Großdingharting wurde eine Straße gebaut und schon mit dem Namen Pfarrer-Kohlhauf-Str. benannt.

Nun muss die Straße noch öffentlich gewidmet werden. Das ist aber nur eine Formalität und wurde daher einstimmig beschlossen

Straßenbenennung in Straßlach

In Straßlach existiert schon seit Jahrzehnten ein Feldweg über den einige Anwesen miterschlossen sind. Da es sich „nur“ um einen Feldweg handelt wurde dieser Weg noch nie benannt.

Um die Anfahrt von Rettungsfahrzeugen nun besser zu koordinieren ist der Antrag aus dem Gemeinderat gekommen diesem Weg einen offiziellen Namen zu geben.

Auf Vorschlag des Bauausschusses wurde dann beschlossen das der Weg nun den Namen Kapellenweg tragen wird, da er an der Brandlhofkapelle vorbeiführt. Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Nun treten wir in die nichtöffentliche Sitzung ein.

Viele Grüße

Ihr / Euer Florian Zweckinger

Kontakt

Florian Zweckinger

Gewerbestr. 1
82064 Straßlach

E-Mail: f.zweckinger@googlemail.com

Mobil: 0171 44 23 480

Telefon Geschäftlich: 08170 998 550