



GEMEINDERATSNEWSLETTER

SEPTEMBER 2024



Liebe Freunde,
liebe Interessierte,

am Mittwoch war es soweit und wir wurden zur ersten Sitzung nach der Sommerpause geladen.

Gerne gebe ich, wie gewohnt, einen kurzen Abriss der Tagesordnungspunkte.

Ihr/Euer

Florian Zweckinger
Gemeinderat
CSU-Ortsvorsitzender

Flächennutzungsplan „seniorengerechtes Wohnen“ in Straßlach

Der Flächennutzungsplan wurde nach dem Beschluss im Juli erneut ausgelegt und es haben die Bürger erneut die Möglichkeit gehabt ihre Stellungnahmen abzugeben. Bei dieser erneuten Runde sind keine Anregungen und Bedenken eingegangen.

Nun wird festgestellt, dass der Flächennutzungsplan so korrekt ist und er wird von der Gemeindeverwaltung an das Landratsamt zur endgültigen Genehmigung übermittelt.

Bebauungsplan „Geschosswohnungsbau seniorengerechtes Wohnen“

Der Bebauungsplan wurde ebenfalls nochmals ausgelegt. Hier sind noch kleine redaktionelle Anmerkungen vom Landratsamt eingegangen. Von den anderen Trägern der öffentlichen Belange

(Wasserwirtschaftsamt, Naturschutz, Denkmalamt, ...) sind keine wesentlichen Anregungen und Bedenken eingegangen.

Heute wird der Umfang und die genauen Festsetzungen beschlossen, jedoch noch nicht veröffentlicht. Hier müssen wir warten bis das Landratsamt den Flächennutzungsplan formell genehmigt. Danach wird der Bebauungsplan offiziell bekannt gegeben.

Bebauungsplan Talfeld-Nord - 2. Bauabschnitt

Im Jahr 2019 haben wir den Bebauungsplan für das Einheimischen Projekt aufgestellt. Damals im vereinfachten Verfahren nach §13b Baugesetzbuch.

Dieses Verfahren ist aber mittlerweile nicht mehr zulässig und es muss ein großes Verfahren (analog dem Verfahren vom Seniorenwohnen in Straßlach). Dieses Verfahren wird Kosten im hohen fünfstelligen Bereich verursachen und mindestens zwei Jahre dauern.

Nach einer Diskussion wurde beschlossen, dass wir diesen Weg gehen wollen, jedoch sollen die Planer mehrere mögliche Straßenführungen zeichnen und dem Rat wieder vorzulegen.

Überarbeitung der Ortgestaltungssatzung

Auf Antrag wird beraten, ob die bestehende Ortgestaltungssatzung dahin geändert wird das:

- Es soll erlaubt werden Solaranlagen aufgeständert auf dem Dach zu bauen
- Änderungen der Dachformen

Bis dato sollen die Solaranlagen nur Rechteckig und nicht unterbrochen errichtet werden, Aufständereien sollen vermieden werden.

Ebenso sind keine Flachdächer bei Nebengebäuden zugelassen.

Nach einer langen (und sehr trockenen) Diskussion wurde dann mehrheitlich beschlossen, dass Solaranlagen nur aufgeständert werden können, wenn man vorher bei der Gemeinde eine Genehmigung eingeholt wird. Ebenso wird es keine Änderung bei der Zulassung der Dachformen (Flachdächer) bei Nebengebäuden geben.

Gehweg entlang des Marienweges

Es wird beraten auf Seite der Neubausiedlung „Beim Pfleger“ (gegenüber der Feuerwehr in Straßlach) einen Fußweg bis zur Schulstraße zu bauen.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssicherheit am Mühlthalberg

Da das Fahrradverbot am Mühlthalberg vom Gericht gekippt worden ist müssen wir uns heute über eventuelle, weitere Maßnahmen unterhalten.

Es wurde schon das Bankett mit Einkornbeton ausgeführt, das hat eine bessere Widerstandswirkung bei Starkregen.

Nach einer ausführlichen Beratung mit etlichen Möglichkeiten haben wir dann lediglich beschlossen, dass ein Verkehrsschild „schlechter Fahrbahnrand“ angebracht wird.

Straßensanierungsprogramm – weiteres Vorgehen

Auf Vorschlag der Verwaltung sollen die angedachten Straßensanierungen im Zeitraum 2025 bis 2029 ausgesetzt werden.

Stattdessen sollen die eingeplanten Mittel dafür eingesetzt werden die Straßen im Gemeindegebiet, sofern möglich, hinsichtlich der nun häufig auftretenden Starkregenereignissen zu optimieren. Entsprechende Planungen sollen in Auftrag gegeben werden.

Der Vorschlag wurde angenommen.

Herstellung der Asphaltdeckschicht – Gewerbestraße

Bis heute ist der Neubau der Gewerbestraße aus 2019 nur mit der Tragschicht ausgebaut. Nun sind alle Gebäude gebaut und wir haben beschlossen das die Deckschicht (Feinschicht) aufgetragen werden soll.

Die Kosten hierfür müssen die Anrainer zu 100 % zahlen, die Gemeinde hat hierdurch keine Kosten.

Starkregenereignisse im Gemeindegebiet

Es wurden von der Bauverwaltung vorgeschlagen die Schwerpunkte, die von Starkregenereignissen betroffen sind, festzustellen.

Schwerpunktmäßig soll dann ermittelt werden ob in diesen Gebieten Regenwasser von Privatgrundstücken auf die Straße abgeleitet wird. Darüber hinaus soll dann ein Ingenieurbüro für diese Flächen passende Lösungsvorschläge erarbeiten.

Hier rechnen wir mit ersten Ergebnissen bis Ende des Jahres.

Bau des Mehrfamilienhauses in Straßlach

Heute vergeben wir das Gewerk Innentüren. Leider darf ich wieder keine Details nennen...

Nach der öffentlichen Sitzung treten wir noch in den nichtöffentlichen Teil bei der ISD und der Gemeinde ein.

Ich wünsche Ihnen alle nun noch einen schönen Sommer und freue mich Sie wieder zu sehen.

Viele Grüße

Ihr / Euer Florian Zweckinger

Kontakt

Florian Zweckinger

Gewerbestr. 1
82064 Straßlach

E-Mail: f.zweckinger@googlemail.com

Mobil: 0171 44 23 480

Telefon Geschäftlich: 08170 998 550