CSU
Fraktion im Gemeinderat
THALMASSING

CSU-Fraktion im Gemeinderat, Kirchbergstr. 7a, 93107 Thalmassing

Gemeinde Thalmassing
Herrn Bürgermeister Parzefall
Kirchweg 1
93107 Thalmassing

Fraktionssprecher:
Christian Wild
Kirchbergstr. 7a
93107 Thalmassing
E-Mail: christian.wild@
csu-thalmassing.de
Tel. 0171/3440205

Thalmassing, 09.06.2021

Weitere Herangehensweise und Anträge zum Neubau Feuerwehrgerätehaus Thalmassing

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderats, sehr geehrte Damen und Herren der Verwaltung,

seit Montag, 07.06.2021 sind die neuen Kalkulationen des Architekturbüros Rösch für die Planungsvarianten des Feuerwehrhauses bekannt. Die günstigste Planungsvariante liegt hierbei bei ca. 2,903 Mio. Euro. Damit bleibt Herr Rösch deutlich über der vom Gemeinderat gesetzten Grenze von 2,5 Mio. Euro. Bei dieser günstigeren Variante in Holzrahmenbau werden die Kosten aber voraussichtlich davonlaufen, denn sie sind nicht auf dem aktuellen Stand kalkuliert, sondern auf Stand Februar 2021. Seitdem sind die Kosten extrem gestiegen, was zur Folge hat, dass am Ende unter dem Strich wieder eine Summe von etwa 3,0 – 3,2 Mio. Euro stehen wird.

Gleichzeitig liegen der CSU-Fraktion mittlerweile die bestätigten Zahlen für den Bau des Feuerwehrhauses in Peutenhausen durch den Architekten Herrn Breu vor. Der Preis für das dortige Haus liegt bei 1,997 Mio. Euro (Kostengruppen 300+400+500+600+700).

Ein Feuerwehrgerätehaus gemäß der Planung des Feuerwehrhauses Peutenhausen ist nach Sicht der CSU-Fraktion auch für die Freiwillige Feuerwehr Thalmassing zweckmäßig und mit leichten innenräumlichen Korrekturen sowie Erweiterungen[i] als absolut ausreichend und in jeder Hinsicht bedarfsgerecht anzusehen. Rücksprachen mit einzelnen Mitgliedern der Feuerwehr-Planungsgruppe bekräftigen unsere Einschätzung. Mit allen Änderungen und kalkulierten 5 % Preissteigerung p.a. für 2 Jahre sollten 2,328 Mio. Euro nicht überschritten werden. Die Ausstattung ist in Peutenhausen sogar noch etwas höherwertiger[ii]. Eine Auftragssumme von insgesamt rund 2,3 Mio. Euro sollte so realisierbar sein.

Angesichts der gravierenden preislichen Unterschiede zwischen den beiden Planungen und der Tatsache, dass die dem Architekturbüro Rösch durch den Gemeinderat festgestellten preislichen Vorgaben wiederholt nicht erreicht worden sind, stellt sich die Frage, inwieweit eine weitere Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Rösch sinnvoll und zielführend ist.

Aus Sicht der CSU-Fraktion ist es daher zwingend notwendig, eine Kostenschätzung durch den Architekten des Gerätehauses in Peutenhausen, Herrn Breu, auf Basis der von ihm bereits gefertigten Pläne zu beauftragen. Die Kosten für eine derartige Kostenschätzung incl. Grobplanung gem. Raumbedarfskonzept der Feuerwehr Thalmassing würden nach Auskunft des Architekten Breu ca. 1.600 € bis 2.400 € netto betragen. Die Abrechnung würde auf Stundenbasis erfolgen, wobei Herr Breu hierfür ca. 20 - 30 Stunden á 80 € veranschlagt. Auf Grundlage dieser Kostenschätzung sollte der Gemeinderat entscheiden, ob das Projekt mit dem Architekturbüro Rösch beendet und nach

erneuter Ausschreibung mit einem anderen Architekten auf der Variante Peutenhausen fortgeführt werden soll. Um diese Entscheidung auf einer validen Kostengrundlage treffen zu können müssen zuvor die bisher entstandenen Kosten des Büros Rösch sowie dessen evtl. anfallenden Schadensersatzansprüche aus entgangenem Gewinn bei Herrn Rösch erfragt und danach geprüft werden.

Eines steht für die CSU-Fraktion fest: Eine Preisdifferenz von bis zu 900.000 Euro zwischen den Planungsvarianten ist den Bürgern in Thalmassing nicht vermittelbar. Das erneute deutliche Überschreiten der durch den Gemeinderat beschlossenen Kostengrenze von 2,5 Mio. Euro ist nicht hinnehmbar. Der Grundsatz der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit beim Umgang mit öffentlichen Geldern spricht deutlich gegen ein Festhalten am Angebot des Architekturbüros Rösch.

Um eine zeitnahe Umsetzung des Projektes zu gewährleisten, müssen die nächsten Schritte rechtzeitig eingeleitet werden, weshalb wir folgende Anträge stellen:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Kostenschätzung für den Bau eines Feuerwehrhauses - vergleichbar mit dem in Peutenhausen und angepasst an das Raumbedarfskonzept der Feuerwehr Thalmassing - beim Architekten Breu einzuholen. Die Kosten dafür dürfen gem. der oben aufgeführten Konditionen bei maximal 2400 € Euro netto liegen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die bei einer Kündigung des Vertrages mit dem Architekturbüro Rösch zu erwartenden Kosten inklusive Schadenersatz für entgangenen Gewinn zu ermitteln und dies extern prüfen zu lassen. Ebenso ist prüfen zu lassen, zu welchem Zeitpunkt die Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Rösch beendet werden kann.

Wir bitten, unsere Ausführungen und Anträge mit auf die Tagesordnung der nächsten Gemeinderatssitzung im Juni zu nehmen. Bei Fragen im Vorfeld stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Wild
Für die CSU-Fraktion im Gemeinderat

09.06.2021 Christian Wild

---

[i] z.B. Vergrößerung des Gebäudes um etwa 25 m², damit das Raumbedarfskonzept der Feuerwehr erfüllt wird: ca. 50.000.-€ brutto; Waschplatz: ca. 63.000.-€ brutto; Schlauchschrägtrocknung: ca. 22.000.-€ brutto

[ii] z.B. Raffstore für etwa 10.000.-€, Waschmaschine und Trockner für etwa 15.000.-€

Kostengrundlage treffen zu können müssen zuvor die bisher entstandenen Kosten des Büros Rösch sowie dessen evtl. anfallenden Schadensersatzansprüche aus entgangenem Gewinn bei Herrn Rösch erfragt und danach geprüft werden.