

Kurzes Aufatmen

Vorübergehende Arztpraxis ab September

Wartenberg. (bs) Der Bauausschuss stimmte am Montag einstimmig der Nutzungsänderung einer Werkstatt in eine Arztpraxis zur vorübergehenden Nutzung Thenner Straße 5 zu. Die Nutzungsaufnahme soll zum 1. September erfolgen. Die Nutzungsänderung betrifft ausschließlich das Erdgeschoss des Gebäudes. Bauherr ist der Markt Wartenberg und die Baukosten liegen bei 14850 Euro. Auch die Änderung Bebauungsplan „Weise Berg“ wurde im Bau- und Umweltausschuss als Satzung beschlossen. Damit wurde auch die Widmung der beiden Grundstücke Flurnummer 1066/14 und 1066/67 zu einer öffentlichen Verkehrsfläche (Ortsstraße) mit Widmungsbeschränkung auf den Anliegerverkehr beschlossen.

Auch die Änderung des Bebauungsplans „Auerbach“ bekam grünes Licht. Hier werden die Grenzen des Überschwemmungsgebietes in die Planung noch eingearbeitet wie auch der Hinweis auf den Ausschluss des Genehmigungsverfahren im Bereich des



Hier soll die vorübergehende Arztpraxis einziehen.

Foto: Bernd Spanier

Überschwemmungsgebietes. Die Herausnahme des Grundstücks Flurnummer 32 aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes macht eine erneute Auslegung des geänderten Entwurfs erforderlich. Nach Herausnahme der Fläche kann das Landratsamt das Wohnhaus in eigener Zuständigkeit unter Berücksichtigung und Bewältigung des Hochwasserschutzes im Einvernehmen mit dem Wasserwirtschaftsamt, wie dies in Aussicht gestellt wird, genehmigen.