

An die Stadtverwaltung Weißenhorn
Herrn Bürgermeister Dr. Fendt
Schlossplatz 1

89264 Weißenhorn

Franz Josef Niebling
1. Vorsitzender CSU Stadtratsfraktion
Am Haldenberg 14
89264 Weißenhorn
Telefon 07309 / 4263630
Mobil 0173 / 8806328
franz-josef.niebling@csu-weissenhorn.de
www.csu-weissenhorn.de

07. März 2017

Antrag: Beauftragung Bauleitplanung für neues Baugebiet in Oberreichenbach

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Fendt,
sehr geehrte Damen und Herren des Stadtrates,

im November 2015 hat die CSU Stadtratsfraktion den Antrag gestellt, in den Ortsteilen Wallenhausen und Biberachzell die bestehenden Neubaugebiete auszuweiten. Zudem war uns besonders wichtig, auch im Ortsteil Oberreichenbach angemessene Flächen zur Wohnbebauung bereitzustellen.

In der Sitzung des Bauausschusses am 7.12.2015 wurde unter Tagesordnungspunkt 7 „Baugebiete in den Teilorten“ den von der CSU Stadtratsfraktion beantragten Neubaugebieten mit folgendem Wortlaut zugestimmt: „Den vorgeschlagenen Planungen für die Baugebiete in den Teilorten (zur Klarstellung: auch in Oberreichenbach) wird zugestimmt.“ Abstimmungsergebnis: 14:0

Die Planungen der Neubaugebiete in Biberachzell und Wallenhausen stehen kurz vor dem Abschluss, sodass im April/Mai mit der Ausschreibung fortgefahren werden kann. Wenn alles gut geht, wird am Ende des Jahres die Erschließung fertiggestellt sein und es kann mit der Vergabe an Bauinteressenten begonnen werden. Dies ist sehr erfreulich, denn in Wallenhausen möchten wieder junge Bürger einen Bauplatz erwerben, um im selben Ort wie die Eltern eine junge Familie zu gründen. Die Bauplätze der letzten Erschließung in 2014 sind alle schon verkauft und bis auf einen Bauplatz sogar schon bebaut. Acht junge Familien haben so innerhalb der letzten zwei Jahre ein trautes Heim in Wallenhausen gefunden, darunter sechs Ortsansässige.

Aber auch in Oberreichenbach sind seit 2015 bekannte Bedarfsanfragen vorhanden. Deshalb wurden Mitte letzten Jahres Gespräche mit dem Grundstücksbesitzer des geplanten Neubaugebiets geführt. Seit Herbst letzten Jahres ist vom Grundstücksbesitzer eine Zusage vorhanden, dass er die erforderliche Fläche von ca. 1 ha für zehn Bauplätze aus steuerlichen Gründen zwar erst im Juli 2017 an die Stadt Weißenhorn veräußern will, dem Verkauf aber grundsätzlich zustimmt. Im Stadtrat war und ist man sich einig, dass durch diese Verkaufszusage mit der Bauleitplanung sogleich begonnen werden kann und soll, da mehrere Familien den Bedarf an Bauplätzen schon in 2015 bekundet haben. Trotz mehrmaliger Anfragen schon in 2016 wurde die Bauleitplanung bisher jedoch noch nicht an ein Planungsbüro vergeben. Auch bei der kommenden Bauausschusssitzung am 13.3.17 steht die Vergabe der Bauleitplanung für Oberreichenbach wieder nicht auf der Tagesordnung, obwohl ich das Thema nochmals bei den Haushaltsberatungen am 6.2.17 angesprochen habe.

Im Interesse der Bürger aus Oberreichenbach und der Stadt, die dringend eine Baumöglichkeit in Oberreichenbach suchen, stelle ich den Antrag, dem Bauausschuss in der nächsten Sitzung ein Angebot eines geeigneten Planungsbüros zur Beauftragung vorzulegen. Im Angebot sollen die Bauleitplanung, die Kanal- und Straßenplanung mit den Leistungsphasen 1 bis 3 aufgeführt sein, damit die Erschließung möglichst ohne weiteren Zeitverlust umgesetzt werden kann. Ein Kinderspielplatz soll mit eingeplant werden. Die Ausschreibung, Bauleitung und Abrechnung der Erschließungsarbeiten wird vom Bauamt erbracht.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Franz Josef Niebling gez. Dr. Günther Hogrefe gez. Ernst-Peter Keller
Fraktionsvorsitzende der CSU Stadtratsfraktion Weißenhorn