

An die Stadtverwaltung Weißenhorn  
Herrn Bürgermeister Dr. Fendt  
Am Kirchplatz 5

89264 Weißenhorn

Franz Josef Niebling  
1. Vorsitzender CSU Stadtratsfraktion  
Am Haldenberg 14  
89264 Weißenhorn  
Telefon 07309 / 4263630  
Mobil 0173 / 8806328  
[franz-josef.niebling@csu-weissenhorn.de](mailto:franz-josef.niebling@csu-weissenhorn.de)  
[www.csu-weissenhorn.de](http://www.csu-weissenhorn.de)

23. November 2015

### **Antrag: Neues Wohnbaugebiet in Oberreichenbach**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Fendt,  
sehr geehrte Damen und Herren des Stadtrates,

die CSU- Stadtratsfraktion beantragt, in Oberreichenbach ein weiteres Wohnbaugebiet durch die Festsetzung eines Bebauungsplans beraten und beschließen zu lassen. Schon zur Bauausschusssitzung am 10.11.2015 habe ich Ihnen einen gleichlautenden Antrag per Mail zugesandt.

In der Stadtratssitzung am 18.5.2015 haben ich u. a. angefragt, ob in Oberreichenbach bei den Kreuzäckern mit dem Grundstücksbesitzer in Grundstücksverhandlungen eingetreten werden kann, damit dort ein paar Bauplätze geschaffen werden können. Bei der CSU Wahlveranstaltung in 2014 wurde dies von mehreren Bürgern gewünscht. Auch im Stadtanzeiger vom 6.11.2015 wird auf der vorletzten Seite nach einem Bauplatz mit ca. 800 qm angefragt. In der Stadtratssitzung am 18.5.2015 haben Sie zugestimmt, sich diesen Sachverhalt genauer anzuschauen. Anbei erhalten sie nun eine Entwurfsplanung von 2005. Im Flächennutzungsplan wurde danach in 2007 bei den Kreuzäckern ebenfalls ein Wohngebiet festgesetzt. Da in Oberreichenbach noch weitere Bürger aus Biberachzell, Oberreichenbach und Weißenhorn an einem Grundstück interessiert sind, sind mindestens sechs Plätze notwendig, wie in der Entwurfsplanung dargestellt. Auch im neuen Baugebiet „Am Marktsteig“ in Biberachzell sind derzeit nur noch zwei Plätze frei, aber weitaus mehr Interessenten vorhanden. Deshalb ist es auch dort sinnvoll, eine Erweiterung fortzuführen, zumal sich die Grundstücke schon in städtischem Eigentum befinden.

CSU Antrag:

Die Stadt Weißenhorn beschließt im Ortsteil Oberreichenbach - nach erfolgreichen Grundstücksverhandlungen - gemäß den Festsetzungen des gültigen Flächennutzungsplans ein neues Baugebiet zur Wohnbebauung auszuweisen. Auch in Biberachzell soll das neue Baugebiet „Am Marktsteig“ erweitert werden. Mit der Bebauungsplanaufstellung soll u. a. der ortsansässigen Bevölkerung weiterer Wohnraum zur Verfügung gestellt werden. Die Erschließung soll nach der Genehmigung baldmöglichst erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Franz Josef Niebling      gez. Dr. Günther Hogrefe      gez. Ernst-Peter Keller  
Fraktionsvorsitzende der CSU Stadtratsfraktion Weißenhorn

