

**Artikel vom 07.11.2018**

**Krankenhausareal in der Innenstadt**

## **Städtebaulicher Ideenwettbewerb für die nördliche Altstadt**

Mit einem städtebaulichen Ideenwettbewerb möchte die CSU-Fraktion im Lohrer Stadtrat frühzeitig die Entwicklungspotentiale für den Bereich des Klinikums ausloten. Erklärtes Ziel ist, spätestens mit der Inbetriebnahme des Zentralklinikums am Sommerberg, die notwendigen Pläne in der Schublade zu haben. Daher fordert die CSU im städtischen Haushalt für 2019 und die Folgejahren entsprechende Mittel einzustellen.

Nach dem Brauereigelände ist die nordwestliche Altstadt das zweite „Filetstück“ in der Lohrer Kernstadt, das in den nächsten Jahren einen grundlegenden Strukturwandel erfahren wird. Für die voraussichtlich ab 2023 freiwerdenden Gebäude und Flächen soll frühzeitig ein zeitgemäßes Nachnutzungskonzept entwickelt werden. So möchte die CSU mögliche Investoren anziehen.

Für einen jahrelangen Stillstand ist die Fläche viel zu wertvoll und eine Hängepartie wollen die Christsozialen so verhindern. Eine Kernforderung ist außerdem, dass auch an den sozialen Wohnungsbau gedacht wird, um Familien und Personen mit geringerem Einkommen ein Leben in der Kernstadt zu ermöglichen. Die Fraktion setzt dabei auch auf die neue bayerische Staatsregierung, die im aktuellen Regierungsprogramm entsprechende Fördermittel bereitstellen möchten.

Die Verwaltung soll dazu dem Stadtrat in einer Sitzung vor allem die derzeit bestehenden baurechtlichen Rahmenbedingungen erläutern. In diesem ganzen Prozess möchte die CSU-Fraktion eine offene Diskussion erreichen, bei der es keine Denkverbote geben darf.