

Artikel vom 16.02.2018

neues Baugebiet? Wir haben große Bedenken!

Niederstimm West



15.11.2017 [Presseberichte zu dem Thema](#) 

14.02.2018 [Schreiben des Landratsamtes](#) 

02.04.2018 [Schreiben von Birgid Neumayr](#) 

16.06.2020 Fragte der Gemeinderat Hanswerner Görlitz während der Sitzung des Ausschuss: **Bauwesen, Umwelt und Naturschutz, Land- und Forstwirtschaft**, zu diesem Thema nach, da er bezüglich einer Anfang Juli stattfindenden Anwohner Informationsveranstaltung angesprochen wurde. In dieser Informationsveranstaltung werden die Anwohner über die Ergebnisse der notwendigegeben hydrologischen Gutachten informiert. Der Gemeinderat wird in einer seperaten Veranstaltung ebenfalls darüber informiert.

Hanswerner Görlitz ist der Meinung, das die geplante Bebauung sich nicht in das Ortsbild einfügt und auch gegenüber der bestehenden Bebauung zu dicht bebbaut ist. Daher stellte er mehrere Fragen zu dem Thema. Die der Bürgermeister bereitwillig erklärte.

Allerdings gibt es bereits einen Gemeinderatsbeschuß von 2017 über die Aufstellung eines

Bebauungsplanes, sofern die hydrologischen Gutachten eine Bebauung zulassen. Eine Gemeinde kann selbst entscheiden, wo Ortsabrundungen gemacht werden und wo nicht, auch wenn es ökologische Ausgleichsmaßnahmen mit sich bringt. Dies geschieht im Rahmen einer städtebaulichen Entwicklung von Manching und den Ortsteilen.

17.09.2020 [Bericht im DK](#)

[Bericht von TVINGOLSTADT](#)

[Stellungnahme der Fraktion in der Gemeinderatssitzung vom 17.09.2020](#) 

23.09.2020 [Bericht im DK](#) 

[Leserbrief vom 28.10.2020 im DK](#) 

In der Marktgemeinderats Sitzung vom 28.10.2021 war das Baugebiet erneut Them, hier die zwei Tagesordnungspunkte:

Ö 3 Bauleitplanung Markt Manching; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 64 "Niederstimm - West" mit gleichzeitiger 15. Änderung des Flächennutzungsplans; Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus den Verfahren nach §§ 3.2 und 4.2 BauGB mit Feststellungsbeschluss zur Flächennutzungsplanänderung; Beratung und Beschlussfassung

Mit den Stimmen von FW und SPD beschlossen. Die UW und die CSU haben dagegen gestimmt, da man die bedenken der Anwohner teilt, und sich die Bebauung nicht in das Ortsbild einfügt.

x

Ö 4 Bauleitplanung Markt Manching; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 64 "Niederstimm - West" mit gleichzeitiger 15. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschluss zur erneuten Auslegung nach § 4a BauGB; Beratung und Beschlussfassung

Mit den Stimmen von FW und SPD beschlossen. Die UW und die CSU haben dagegen gestimmt. Wird erneut ausgelegt.

[Bericht im DK vom 05.11.2021](#)



x