

**Artikel vom 13.02.2019**

[Neubau in der Ingolstädter Str.](#)

## Hotel ja oder nein



[10.07.2017 Genehmigung der Wohnbebauung für das Grundstück Ingolstädter Str. 26](#) 

12.02.2019 Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Umwelt- und Naturschutz, Land- und Forstwirtschaft

Bauvoranfrage;

Bauvorhaben: Bauvoranfrage Neubau Hotel mit Tiefgarage; Bauort: Fl. Nrn. 704/2, 704/3, 43, Gemarkung Manching (Ingolstädter Str. 26);

Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB;

Beratung und Beschlussfassung

[14.02.2019 Pressebericht im DK](#) 

19.09.2019 Sitzung des Gemeinderates:

Bauleitplanung Markt Manching/Baurecht;  
Antrag der Fa. Grundbesitz Nord GmbH, Gräfelfing, auf Einleitung  
des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes  
Nr. 28 "Hotel Ingolstädter Straße" im beschleunigten Verfahren nach  
§ 13a BauGB  
sowie Durchführung der Verfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB;  
Beratung und Beschlussfassung

[23.09.2019 Pressebericht](#) 

[07.10.2019 Leserbrief](#) 

Da in der CSU Fraktion kein Fraktionszwang herrscht, stimmte jede Gemeinderätin und jeder Gemeinderat nach seiner/ihrer Überzeugung. Darum waren einige CSU Rät\*innen für, die anderen gegen das Hotel.

In der Vorstandssitzung der CSU im Oktober 2019 wurde ausführlich über das Hotel diskutiert. MGR Thomas Leistritz stellte seine Sicht der Dinge dar, MGR'in Birgid Neumayr ihre Sichtweise. Auch im Vorstand gehen die Meinungen auseinander.

Wir warten die entsprechenden Vorgaben von Seiten der Behören ab und entscheiden dann, wie wir weiter vorgehen. Wir haben für die Sorgen und Nöte der Bürger\*Innen ein offenes Ohr und vollstes Verständnis.

Ein großes Problem wird die Verkehrs- und Parkplatzsituation in den umliegenden Straßen und am Parkplatz Ingolstädter Straße / Mühlstraße.

Zusätzlich fehlt ein Entwicklungskonzept für die Ortsmitte, für die es keinen Bebauungsplan gibt. Hier ist akuter Handlungsbedarf, u.a. für einen Nachverdichtungsbebauungsplan.